

EDICTE

Es fa públic que el Ple de la corporació en data 25 de febrer de 2016, va acordar el següent:

Atès que l'Ajuntament de Castellolí està interessat en adquirir la cessió temporal de l'ús del susdit Castell situat a la finca "Casa Brugués" als efectes de poder promocionar-lo, fomentar-ne llur coneixement, rehabilitar-lo i convertir-lo en un immoble singular per a la visita i gaudi de tots els ciutadans i ciutadanes del municipi de Castellolí.

El Ple per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar el conveni de cessió d'ús del Castell a favor de l'ajuntament de Castellolí.

Segon.- sotmetre el document a exposició pública mitjançant la publicació a la web municipal, Butlletí Oficial de la Província i tauler d'anuncis.

Tercer.- Comunicar aquest acord a l'interessat.

Per aquest motiu es transcriu el conveni aprovat, i es sotmet a la informació pública corresponent per un termini d'un (1) mes.

CONVENI DE CESSIÓ TEMPORAL D'ÚS DEL CASTELL SITUAT A LA FINCA "CASA BRUGUÉS" DEL MUNICIPI DE CASTELLOLÍ, SUBSCRIT ENTRE L'AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ I EL SR. JAIME BRUGUES BRUGES

A Castellolí, a 1 de març de 2016.

REUNITS

D'una part, el Sr. JOAN SERRA MUSET, actuant en la seva qualitat d'Alcalde de l'AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ, assistit en aquest acte per la secretaria acctal. municipal. I de l'altre, el Sr. JAIME BRUGUES BRUGUES, major d'edat, proveït de DNI núm. 38026376-Q, amb domicili a efecte de posteriors notificacions a Cal Jaume, 08719-Castellolí.

ACTUEN

El Sr. JOAN SERRA MUSET, en representació orgànica de l'AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ, fent ús de les atribucions que li han estat conferides.

La competència de l'Alcalde per a signar aquest conveni li ve atorgada en virtut de les funcions conferides, entre d'altres, per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local; l'article 24 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local; així com l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

D'ara endavant, aquesta part es referirà com "Ajuntament de Castellolí" o "l'Ajuntament", indistintament.

Per altra banda, el Sr. JAIME BRUGUES BRUGES en nom i representació pròpia.

D'ara endavant, aquesta part es referirà com "Sr. BRUGUES".

Ambdues Parts, reconeixent-se capacitat legal per a l'atorgament del present conveni,

MANIFESTEN

- I. Que el Sr. BRUGUES és propietari, en ple domini, de la finca que té la descripció registral següent:

"RÚSTEGA.- Heretat amb la seva casa de conreu i demás dependències, assenyalada amb el número trenta-nou, situada al terme de Castellolí, anomenada "Casa Brugués", la qual es compona de camp (17 hectàrees), vinya (12 hectàrees), oliveres (1 hectàrea), ametllers (1 hectàrea), bosc (20 hectàrees) i la restant terra és inculta o erm, de cabuda uns cent vuitanta-dos jornals de muls, equivalents a VUITANTA-NOU HECTÀREES, ONZE ÀREES, SEIXANTA.SIS CENTIÀREAS.

AFRONTA: Orient, Juan Brugués Subirats i Vicente Muset; Migdia, aquest últim i Concepció Begadà; Ponent, Pablo Soterias, vídua i fills de Salvador Parera; i al Nord, terres d'aquesta herència. Referència cadastral relativa a la casa: 000304800CG90C0001KB.

Aquesta finca després d'una segregació, ha quedat reduïda a una extensió de VUITANTA-QUATRE HECTÀREES, VINT-I-SET ÀREES I CINQUANTA-SET CENTIÀREES.

TITULARES ACTUALES:

Nombre: don JAIME BRUGUES BRUGUES.

DNI/NIF: NIF 38026376Q.

Título: HERENCIAS.

Naturaleza Derecho: Nuda propiedad.

Carácter: Privativo.

Participación: Nuda propiedad.

Fecha del título: 21-09-1979.

Autoridad: Alfonso Rojo de la Revilla.

Sede Autoridad: Igualada.

Inscripción: 5a de fecha 27-12-1989.

Aquesta finca consta inscrita al Registre de la Propietat d'Igualada número 1, volum 3059, llibre 29, finca 130, foli 168.

S'acompanya, com a DOCUMENT 1, la nota informativa registral d'aquesta finca.

Que en l'esmentada finca "Casa Brugués" s'hi erigeix un Castell del període segle X a XII catalogat com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN).

- II. Que l'Ajuntament de Castellolí està interessat en adquirir la cessió temporal de l'ús del susdit Castell situat a la finca "Casa Brugués" als efectes de poder promocionar-lo, fomentar-ne llur coneixement, rehabilitar-lo i convertir-lo en un immoble singular per a la visita i gaudi de tots els ciutadans i ciutadanes del municipi de Castellolí.
- III. Que, per tot l'anterior, és voluntat d'ambdues parts instrumentalitzar la cessió formal d'ús del Castell situat a la finca "Casa Brugués", i a tal fi procedeixen les parts a subscriure el present CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DEL CASTELL A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLOLÍ, el qual es registrarà pels següents,

PACTES

PRIMER.- Objecte del conveni.

L'objecte del present document rau en articular la cessió temporal d'ús del Castell situat a la finca "Casa Brugués" a favor de l'Ajuntament de Castellolí, com a cos cert, amb l'objectiu de promocionar-lo, consolidar-lo, rehabilitar-lo i convertir el mateix en un immoble obert al públic i, per tant, visitable.

SEGON.- Naturalesa jurídica d'aquest conveni.

El present document gaudeix de la naturalesa jurídic-pública anunciada per l'article 25.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i la seva formalització pren causa del principi de llibertat dispositiva que consagra l'article 4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú, així com, pel que fa les entitats locals, l'article 111 del Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

TERCER.- Capacitat jurídica de l'Ajuntament de Castellolí per a aquest acte.

De conformitat amb l'article 28 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar tota classe de béns i drets, els quals es poden adquirir a través de qualsevol títol, oneros o lucratiu, de dret públic o de dret privat, de conformitat amb el que estableixen les lleis.

QUART.- Identificació de l'immoble quin ús es cedeix a l'Ajuntament de Castellolí.

El Castell quina cessió d'ús s'instrumentalitza mitjançant el present conveni és el que s'erigeix en la finca "Casa Brugués" del terme municipal de Castellolí, catalogat com a Bé cultural d'interès nacional (BCIN). La finca és la que ha estat descrita en el Manifest I d'aquest Conveni.

CINQUÈ.- Cessió d'ús efectiva del Castell en favor de l'Ajuntament de Castellolí.

El Sr. BRUGUES en qualitat de propietari de l'immoble identificat en el pacte TERCER, en virtut del present document cedeix l'ús, gratuïtament i lliure de càrregues, a favor de l'Ajuntament de Castellolí, del Castell esmentat.

En qualsevol cas, la cessió d'ús del Castell en favor de l'Ajuntament de Castellolí s'estableix per un termini de cinquanta (50) anys, a partir de l'acord del Ple municipal pel qual es ratifiqui el present Conveni. La transmissió de la propietat de l'immoble de referència per part del Sr. Brugués a tercera persona, anirà condicionada explícitament a l'acceptació formal, per part d'aquesta tercera persona, de totes i cadascuna de les estipulacions del present document, a les quals haurà de subrogar-se el tercer adquirent.

SISÈ.- Acceptació de la cessió d'ús per part del Ple de l'Ajuntament de Castellolí.

L'eficàcia jurídica de la cessió d'ús de l'immoble aquí formalitzada quedarà condicionada a l'acceptació expressa per part del Ple de l'Ajuntament de Castellolí.

El resultat, en virtut del corresponent acord, sobre l'acceptació esmentada per part del Ple municipal serà degudament notificat al Sr. BRUGUES.

SETÈ.- Condicions de l'immoble.

L'Ajuntament de Castellolí accepta la cessió d'ús del Castell en l'estat en què es troba, exonerant a la propietat de qualsevol tipus de responsabilitat directa o subsidiària derivada de l'ocupació i/o de l'activitat que s'hi desenvolupi, i assumirà en exclusiva el cost econòmic de possibles reclamacions de responsabilitat per danys o perjudicis o de

sancions per possibles infraccions administratives, que per raó de l'ocupació i del destí de l'immoble pogués atribuir-se a la propietat.

L'accés al camí del Castell amb vehicles restarà prohibit, excepte per l'ajuntament i el propietari. Es col·locarà una cadena per evitar l'accés amb vehicles. L'Ajuntament disposarà de claus de l'esmentada cadena .

VUITÈ.- Obligacions de l'Ajuntament de Castellolí.

A partir de l'entrada en vigor d'aquesta cessió d'ús, l'Ajuntament de Castellolí gestionarà l'ús del Castell, per un termini de 50 anys, temps en el que assumirà les despeses necessàries pel seu bon funcionament, el personal que en ell hi treballi, així com la seva conservació.

L'ajuntament de Castellolí farà un aixecament arqueològic per tècnics competents en la matèria i fer-ne difusió.

A més a més l'Ajuntament de Castellolí estarà obligat a:

- Tramitar i obtenir al seu càrrec, si escau, els permisos, les autoritzacions o les subvencions adients per al desenvolupament i manteniment de l'activitat del Castell.
- Permetre l'accés a la propietat per a inspeccions o comprovar qualsevol classe d'obres que afectin l'immoble.
- Conservar l'immoble en bon estat de neteja, i apte per al destí que se li vol donar.
- Realitzar al seu càrrec, les obres de condicionament i adequació de l'immoble, necessàries i a conservar-lo per a servir a l'ús convingut.
- Assumir, per tot el període de vigència de la cessió d'ús, la responsabilitat pels riscos que es puguin ocasionar en l'immoble objecte de la cessió d'ús, així com qualsevol dany a tercers que es pugui produir per a seva destinació a la finalitat prevista.
- L'Ajuntament de Castellolí no podrà traspasar ni cedir, onerosament, l'ús a tercers, en tot o en part, de l'immoble objecte de la cessió temporal d'ús que aquí ens ocupa.

NOVÈ.- Inscripció d'aquest Conveni en el Registre de la Propietat i pagament de les despeses que meriti aquesta inscripció.

Les Parts convenen en què, un cop aquest Conveni sigui aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Castellolí, amb caràcter definitiu, el mateix serà elevat al Registre de la Propietat per tal que, prèvia emissió de la corresponent Certificació administrativa, sigui inscrit per via d' anotació marginal en el foli registral de la finca de referència.

Les despeses que aquesta inscripció meriti, aniran a càrrec de l'Ajuntament de Castellolí.

DEZÈ.- Liquidació d'impostos.

El Sr. BRUGUES queda exonerat, a partir de la cessió d'ús del Castell, del pagament de qualsevol impost municipal que porti causa de la seva titularitat dominical sobre l'immoble referit.

En aquest sentit, entre d'altres, l'Ajuntament de Castellolí, mentre duri la cessió d'ús del Castell, compensarà el cost de l'Impost d Béns Immobles que grava la finca en la que s'erigeix el Castell objecte d'aquesta cessió d'ús.

ONZÈ.- Extinció o resolució de la cessió d'ús.

La cessió d'ús del Castell s'extingirà o es resoldrà per algun dels motius següents:

- Pel transcurs del període convingut en el present conveni.
- Per la renúncia de l'Ajuntament de Castellolí.
- Per no destinar l'ús del Castell a la finalitat prevista o per l'incompliment de les obligacions pactades en aquest conveni.

L'extinció o resolució de la cessió d'ús, fins i tot anticipada, no donarà dret a indemnització de cap tipus a favor dels signataris del present conveni.

DOTZÈ.- Bona fe en el compliment del present conveni.

Ambdues parts es comprometen a complir amb Bona Fe el present conveni de cessió d'ús i a posar els seus millors esforços per a què, de llur respectiu compliment lleial del conveni, es derivi una dinàmica de plena col·laboració i seguretat jurídica.

TRETZÈ.- Règim.

Aquesta cessió d'ús es regirà per l'estipulat en el present conveni i supletòriament per la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu a drets reals, així com pel Codi Civil espanyol.

CATORZÈ.- Jurisdicció competent.

Atesa la naturalesa jurídic-pública d'aquest document, segons ha estat anunciada en el Pacte Segon precedent, el coneixement de les qüestions que puguin suscitar-se sobre llur compliment, interpretació, efectes i extinció recauran en l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu.

QUINZÈ.- Vigència d'aquest conveni.

El present document iniciarà la seva vigència des de la data de la seva aprovació definitiva pel Ple Municipal.

SETZÈ.- Aprovació pel Plenari municipal i publicitat del present conveni.

El present document se sotmetrà a l'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament de Castellolí. Posteriorment, aquest document se sotmetrà a la informació pública corresponent per un termini d'un (1) mes i, posteriorment, serà sotmès a l'acord d'aprovació definitiva corresponent, podent ésser objecte de consulta un cop aprovat.

En qualsevol cas, l'acord d'aprovació corresponent serà publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona dins del mes següent a llur aprovació.

Un cop aprovat, es garantirà la consulta pública d'aquest document i se'n lliuraran les còpies que se sol·licitin per part dels que n'acreditin interès i serà degudament notificat al Sr. BRUGUES.

I, en prova de conformitat, les parts formalitzen aquest conveni en document públic de naturalesa administrativa, en duplicat exemplar i a un únic efecte, en el lloc i data assenyalats en l'encapçalament.

L'Alcalde
Joan Serra Muset

Castellolí, 26 de febrer de 2016