



AJUNTAMENT
DE CASTELLOLÍ

NÚM 12/14

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRAT EN DATA 4 DE DESEMBRE 2014

A la seu de l'Ajuntament de Castellolí, en l'Avinguda de la Unió núm. 60, de Castellolí, el quatre de desembre de 2014, prèvia convocatòria realitzada en legal forma a tots els Regidors, es constitueix el Ple extraordinari de l'Ajuntament de Castellolí, sota la Presidència de l'Alcalde Sr. Joan Serra Muset i amb l'assistència dels Regidors, Sr. Sergi Vila Martínez, Sr. Josep Centellas Armenté, Sr. F. Xavier Brugués Brugués, Sra. Montserrat Arderiu Gomà, Sr. Josep Jorba Pons. i Sr. Daniel Sabariego Cano.

Assistint hi ha la Secretària que estén la present.

Constatada l'assistència dels Regidors descrita ut supra i l'existència del quòrum necessari, l'Alcalde obra la sessió quan són les vint hores i cinc minuts. Procedint-se per la Secretària a la lectura dels assumptes que componen l'ordre del dia, a fi de ser discutits en aquesta sessió.

1.- DETERMINAR LES DATES DE LES SESSIONS PLENÀRIES DE L'ANY 2015

A la vista del que disposa l'art. 94 de la Llei 8/1987 de 15 d'abril, així com l'art. 38 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic de les Corporacions locals, el Ple per unanimitat acorda:

Determinar les dates de les sessions ordinàries del Ple de l'Ajuntament que seran les següents per a l'any 2015 : 29 de gener, 16 d'abril, 16 de juliol i 15 d'octubre, a les vint hores i trenta minuts.

En cas de coincidència amb el Plens del Consell Comarcal, s'intentarà canviar la data.

2.- APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DEL PROJECTE D'OBRES D'URBANITZACIÓ DE VORERA DE CONNEXIÓ CASTELLOLÍ- CA N'ALZINA - TRAM URBÀ

Vist el projecte d'obres d'urbanització de vorera de connexió Castellolí- Ca N'Alzina - TRAM URBÀ - redactat per l'arquitecte Joan Subirana Vila .

Atès que amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte d'obres es requereix l'elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del projecte d'obres, de conformitat amb allò previst a l'art. 121 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Vistos els informes favorables units a l'expedient emesos pel Secretari i pel tècnic municipal.

Atès que el projecte d'obres d'urbanització de vorera de connexió Castellolí- Ca N'Alzina - TRAM URBÀ - conté el desplegament complet de la solució òptima adoptada en relació amb la necessitat d'infraestructures d'aquest municipi, el qual ha estat redactat d'acord amb la normativa tècnica aplicable i amb el detall necessari i suficient per a fer factible la construcció i l'explotació posterior de l'obra.

Atès que a l'empara d'allò que disposa l'article 20 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'obra pública, la tramitació del projecte d'obres de competència municipal s'ha de subjectar a les regles establertes per la legislació de règim local i, s'ha de sotmetre simultàniament al tràmit d'informació pública, notificació individual a les persones directament afectades, si escau, segons disposa l'article 31 de Decret 179/1995, de 13 de juny, i s'ha de donar audiència al departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i, si escau, a altres administracions les competències dels quals tinguin incidència en l'objecte del projecte.

Vist que el tràmit a seguir és el previst a l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, per remissió de l'article 20.1 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, d'obra pública.

Atès que el Ple és competent per l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la disposició addicional segona apartat 2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, vist que el pressupost municipal exercici 2014 ascendeix a 1.384.714,59 euros.

L'òrgan competent per a l'aprovació inicial és el ple de la corporació, atès que el pressupost d'execució de l'obra puja la quantitat de a 103.697,86. euros, i supera el 10% dels recursos ordinaris de l'ajuntament. Així doncs, d'acord amb el que disposa

l'article 20.1 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, en relació amb l'article 52.2 o) i 274 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon al ple l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió.

Atès que l'esmentat projecte està inclòs en el programa "Viure al Poble"

Vist l'informe emès pel tècnic municipal en data 12 de novembre de 2014.

El Ple amb cinc vots a favor del grup municipal PUC i CiU i dos abstencions dels grup municipal ApC acorda.

Primer: Aprovar inicialment el projecte d'obra pública de competència municipal d'urbanització de vorera de connexió Castellolí- Ca N'Alzina – TRAM URBÀ -

Segon: Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública per un termini de 30 dies, mitjançant la publicació d'anuncis en el BOP, a fi de que qualsevol interessat pugui presentar al·legacions.

Tercer: Remetre l'expedient al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i, si escau, a les altres administracions les competències de les quals tinguin incidència en l'objecte del projecte, als efectes d'informe preceptiu.

Quart: Notificar individualment aquest acord, si escau, a les persones directament afectades.

Cinquè: Publicar aquest acord en la web municipal.

3.- APROVAR, SI S'ESCAU, LA LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE L'OBRA DE REGENERACIÓ DE L'AV. DE LA UNIÓ.

1.El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 19 de juliol de 2013, va aprovar el projecte de l'obra REGENERACIÓ DE L'AV. DE LA UNIÓ, redactat per l'arquitecte Antoni Renalias Sullà, amb un pressupost d'execució per contracte de 720.644,99 euros.

Els articles 28 a 37 i 58 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, disposen que els ajuntaments poden establir i exigir contribucions especials com conseqüència de la realització d'obres públiques, sempre que el subjecte passiu obtingui un benefici o augment de valor dels seus béns.

En data 3 d'octubre de 2013 es va acordar aprovar provisionalment la imposició i ordenació de contribucions especials.

Durant el termini d'exposició pública es van formular reclamacions, que van ser resoltes pel Ple de la Corporació en sessió de data 25 de novembre de 2013, estimant parcialment la reclamació formulada per la Sra. Maria Brugués Brugués, desestimant íntegrament la reclamació presentada per la senyora Elena Dalmases Palacio, en la mateixa sessió plenària es va aprovar definitivament la imposició i la simultània ordenació de les contribucions especials per a l'execució de l'obra Regeneració de l'Av. de la Unió.

Per resolució de l'Alcaldia de data 2 de desembre de 2013, es va aprovar la liquidació provisional de cada un dels subjectes passius, als quals els va ser notificada individualment.

Un cop executades totes les obres, el cost real és de 514.911,77 euros i correspon repercutir en concepte de contribucions especials l'import de 83.819,45 euros.

FONAMENTS JURÍDICS

L'article 33.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, disposa que, un cop finalitzades les obres, s'indicarà als subjectes passius, la base i les quotes individuals definitives, es giraran les liquidacions que siguin procedents i es compensaran, con lliurament a compte, els pagaments avançats que s'hagin realitzat.

Per tot l'exposat, amb dos vots a favor del grup municipal PUC i cinc abstencions dels grups municipals CiU i ApC acorda:

1. Aprovar la liquidació definitiva de l'obra de Regeneració de l'Av. de la Unió per import de 514.911,77 euros, que s'ha de repartir de la següent manera:

1.1. Cost final: 514.911,77 euros

1.2. Distribució del repartiment de les despeses:

a) Contribucions especials: 83.819,45 euros

b) Ajuntament: 9.313,27 euros

2. Aprovar la liquidació individual definitiva i notificar-la als subjectes passius amb el corresponent règim de recursos: s'adjunta annex de contribuents.

L'anterior acord es notificarà a cada subjecte passiu, indicant-li la quantitat que li correspon pagar o bé la quantitat que se li ha de retornar si va efectuar un pagament avançant en excés. A la notificació es fixaran els terminis, la forma de pagament i els recursos.

Recurs de reposició, que caldrà interposar davant del mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent a aquell en què hagueu rebut la present notificació, de conformitat amb l'article 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, Tex refós de la Llei reguladora d'hisendes locals, amb els requisits exigits a l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb allò que determina l'article 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs us haurà de ser notificada en el termini d'un mes, i contra la citada resolució expressa, podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. En el cas de no rebre notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, en aquest cas podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de sis mesos.

El Sr. Josep Jorba pregunta si aquesta baixa d'execució de l'obra anirà íntegrament a minorar la quota dels contribuents.

El Sr. Alcalde li respon que sí.

El Sr. Josep Cntellas manifesta que el seu vot serà l'abstenció perquè es un tema de gestió econòmica de liquidació de l'obra.

El Sr. Xavier Brugués es manifesta en el mateix sentit.

4.- APROVACIÓ PROVISIONAL, SI S'ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER SERVEIS ESPECIALS I DE LA CREACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'ÚS DELS LOCALS MUNICIPALS.

EL text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada,

amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els informes tècnic econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

El Ple de la Corporació amb dos vots a favor del grup municipal PUC i cinc abstencions dels grups municipals CiU i ApC, acorda

Primer.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2015 i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen:

Ordenança Fiscal núm.24: reguladora de la taxa per serveis especials.

Article 5è. Quota tributària

1. La quota tributària serà la següent.

- Ús del local la Brillante: 120€ per acte
- Ús del local el Centre: 90€ per acte
- Ús del local el Centre: pernoctades peregrins: a partir de la Zona nit: 10€/nit i persona
- Ús del local el Centre :hospedatges: 10€/nit i persona
- Ús del local la Cooperativa: 60€ per acte
- Ús de vehicle municipal amb xofer: 24€/hora

ús de carpes	6€/unitat/dia
Ús de taules (inclou 2 cavallets i 8 cadires)	3€/unitat/dia
Ús de cadires (10 cadires)	3€/dia
Ús de l'inflable	60 € (no inclou transport)
ús pista polisportiva:	10€/dia
Quota Socis pista tennis Pinyerets :	
Adults (a partir de 13 anys)	70€ anuals (de l'1 de setembre a 31 d'agost)
Infantil (fins a 12 anys)	gratuït

Article 6è. Exempcions

Les persones empadronades al municipi de Castellolí gaudiran d'una bonificació del 30% de la quota. Restaran exempts del pagament de la taxa els serveis d'ús d'instal·lacions esportives les persones empadronades al municipi.

Restaran exempts del pagament de la taxa les entitats del municipi que celebrin actes públics i/o activitats pròpies de l'entitat.

Els abonats de la pista de tenis dels Pinyerets empadronats a Castellolí restaran exempts de la taxa.

Article 9è. Prestació de fiança

Per tal de garantir el bon ús de les instal·lacions municipals s'haurà de prestar una fiança pel següent import i local: La Brillante: 90€; el Centre: 75€; la Cooperativa: 50€. Comprovat que les instal·lacions han estat utilitzades degudament i resten en les mateixes condicions que abans del seu ús, es procedirà al retorn de la fiança. En el cas que s'observi alguna anomalia en l'estat de les instal·lacions, com desperfectes en el mobiliari, brutícia, etc, es procedirà a executar la fiança.

Segon.- Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2015 i següents l'ordenança reguladora de l'ús dels locals municipals, següent:

El funcionament dels centres, locals, instal·lacions o dependències, no sols suposa la realització d'un esforç humà i econòmic, sinó que comporta també la necessitat de regular la seva utilització.

Els centres són de titularitat municipal, i per tant competeix a l'Ajuntament establir les normes mínimes per al seu correcte funcionament i també per a l'ús general en les degudes condicions de manteniment i disponibilitat.

La titularitat municipal ha de comportar la preferència de l'Ajuntament per a la programació i execució de les seves pròpies activitats.

També es regulen en la present Ordenança el bon ús de les instal·lacions, la responsabilitat pels desperfectes que puguin ocasionar-se, el procediment i la competència per a atorgar les autoritzacions d'ús dels locals.

Article 1 .-

La titularitat serà sempre municipal, per la qual cosa, la direcció, gestió, supervisió, control, equipament i manteniment corresponen exclusivament a l'Ajuntament.

Article 2.-

Els centres, locals, instal·lacions o dependències municipals de caràcter cultural estan destinats per a la utilització educativa i/o cultural de la comunitat veïnal, bé per mitjà de la participació d'entitats culturals o socials en l'organització i promoció o per iniciativa municipal.

Article 3.-

Tindran sempre preferència les activitats i serveis prestats pel propi Ajuntament, que podrà revocar una autorització concedida, si estigues justificat, sense que l'entitat prèviament autoritzada tingues dret a reclamar cap indemnització. En aquest cas, l'Ajuntament oferirà una alternativa d'un altre local municipal o privat a l'entitat afectada.

Article 4.-

Queda prohibit realitzar en els centres municipals les següents activitats:

- Les prohibides per imperatiu legal.
- Les activitats o esdeveniments de caràcter particular (sense autorització).
- Les que suposen discriminació de persones o grups.

Article 5.-

Es pot concedir la realització d'una activitat diària o més sempre que es puguin coordinar per l'espai a utilitzar i l'horari a realitzar.

En el supòsit de coincidència de dates i horari de dos o més activitats s'adoptarà la decisió que procedeixi, en base a les següents consideracions:

- * Naturalesa de l'activitat.
- * Interès cultural i educatiu.
- * Interès social.
- * Impossibilitat de programar-la a una altra data.

Article 6.-

Per a sol·licitar els locals municipals, s'haurà de realitzar la petició escrita amb 15 dies d'antelació mínima.

En el cas de que es sol·liciti en un termini més curt s'estudiarà individualment la petició.

Si l'activitat és anul·lada s'avisarà immediatament a l'Ajuntament.

Si el local es reserva com a solució alternativa front a un possible mal oratge, excés d'aforament, etc, s'haurà de comunicar la decisió final a l'Ajuntament amb una antelació mínima de 4 hores.

Article 7.-

En la sol·licitud s'indicarà:

- * Dades d'identificació de la persona que presenta la sol·licitud.
- * Dades d'identificació de l'entitat, Grup o Associació
- * Activitat a desenvolupar, amb una descripció o programa, incloent les dades i horari de la mateixa. En cas de ser una activitat periòdica (com assajos de grups, danses, balls de saló, teatre etc.) caldrà fer la sol·licitud al inici de la temporada, fent menció de la seva durada i de la data de finalització.
- * Les necessitats de mitjans tècnics per a la seva realització (megafonia, audiovisuals, cadires, taules, etc). Al sol·licitant se l'informarà dels mitjans que l'ajuntament pot facilitar-li i la resta correran a càrrec del sol·licitant.

Article 8.-

En la publicitat de les activitats a realitzar en els locals municipals s'haurà d'indicar el patrocini i/o col·laboració de l'Ajuntament de Castellolí.

Article 9.-

En cap cas s'autoritza el dipòsit d'elements que obstaculitzen les sortides d'emergència.

- Solament s'autoritza l'entrada del personal que determini l'aforament.
- El manteniment de l'ordre en els locals és responsabilitat de l'organitzador.

L'organitzador serà responsable del control de les persones que hi intervenen i disposarà de personal que col·labora especialment en actes multitudinaris.

Article 10.-

El sol·licitant tindrà especial cura en mantenir les instal·lacions netes i en bon estat de conservació.

Tindrà l'obligació de comunicar a l'Ajuntament qualsevol desperfecte que s'hagi ocasionat.

Els desperfectes ocasionats en el local amb motiu de la celebració de l'activitat correran a càrrec de l'organitzador, per la qual cosa es farà dipòsit d'una fiança per l'import regulat a l'ordenança fiscal núm. 24 Taxa per serveis especials, en el moment de rebre les claus del local sol·licitat. Si al finalitzar l'activitat no s'ha observat cap desperfecte, la fiança serà restituïda a la persona o associació que l'havia dipositada.

Article 11.-

L'ajuntament no es responsabilitza dels objectes dipositats en els locals pels organitzadors i el públic assistents, no obstant tindrà especial cura en que es respecte i cuidi el material i objectes aportats.

Article 12.-

Conclòs el termini de l'activitat concedida, l'organitzador haurà de desallotjar el local, netejar-lo, entregant les claus a l'Ajuntament en el termini de 24 hores o el que li sigui indicat en la notificació de l'autorització.

Article 13: Definició dels locals, dependències municipals, i espais oberts l'Ajuntament de Castellolí és titular dels següents locals o dependències, sotmeses a aquesta reglamentació:

1. ESPAIS TANCATS

- 1.1. Local el Centre
- 1.2. Local la Cooperativa
- 1.3. Local la Brillante

2. ESPAIS OBERTS

- 2.1. Pista poliesportiva

L'aforament dels locals és el següent:

- . Local el Centre: 124 persones
- . Local la Cooperativa: 80 persones
- . Local la Brillante: sala: 165 persones

Art. 14 : Usos permesos.-

1. Als locals o dependències previstos anteriorment únicament es permetran els següents usos o activitats:

- 1.1. Local el Centre:
 - 1.1.1. Gastronomia, tallers i cursos de cuina
 - 1.1.2. Pernoctades dels peregrins
 - 1.1.3. Hospedatge
 - 1.1.3. Altres que es puguin considerar d'interès públic.
- 1.2. Local la Cooperativa
 - 1.2.1. Reunions, mítings, assemblees i rodes de premsa o similars
 - 1.2.2. Xerrades, tallers i cursos.
 - 1.2.3. Exposicions.
 - 1.2.4. Actes protocol·laris.
 - 1.2.5. Altres que es puguin considerar d'interès públic.
- 1.3. Local la Brillante
 - 1.3.1. Festes, concerts i espectacles.
 - 1.3.2. Reunions, mítings i assemblees o similars.
 - 1.3.3. Cinema, teatre i representacions.

- 1.3.4. Actes protocol·laris.
- 1.3.5. Xerrades, tallers i cursos.
- 1.3.5. Animació infantil i balls
- 1.3.6. Campionats (cartes, esports,etc)
- 1.3.7. Actes per la Outdoor Center Anoia
- 1.3.8. Altres que es puguin considerar d'interès públic.

- 1.4. Poliesportiu
- 1.4.1. Actes esportius
- 1.4.2. Festes, concerts i espectacles.
- 1.4.3. Altres que es puguin considerar d'interès públic

2. Excepcionalment, quan les circumstàncies de l'activitat així ho aconsellin, es podran autoritzar usos diferents als previstos a l'apartat anterior. En aquest cas, l'òrgan concedent podrà acordar l'exigència de l'import de la garantia prevista per aquella activitat, incrementada en un 50 per 100, així com les garanties addicionals que consideri oportunes.

3. Depenen del tipus d'activitat i del nombre de persones que participin, l'organitzador haurà de donar compliment al Decret 82/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció.

Article 15: Taxes.- La utilització dels locals, dependències i material descrits en la present Ordenança resta sotmesa al pagament de les taxes previstes en la corresponent Ordenança Fiscal, amb les exempcions que aquestes estableixin.

Article 16.- El incompliment de les disposicions previstes en esta ordenança motivaran la denegació de posteriors peticions.

Art. 17 .- Aprovació i vigència.-

La modificació de la present Ordenança fiscal, aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió de data 4 de desembre entrarà en vigor el dia següent de ser publicat el seu text al Butlletí oficial de la Província de Barcelona i continuarà vigent fins a que s'acordi la seva modificació o derogació expressa.

Tercer.- Els acords definitius en matèria de derogació, aprovació i modificació d'Ordenances fiscals per a l'exercici de 2015, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província sota els criteris següents:

- 1) Es publicarà la relació d'Ordenances que es deroguen i s'aproven per primer cop.
- 2) Es publicaran íntegrament els elements tributaris de determinació obligatòria per part de l'Ajuntament, així com els preceptes que difereixin del model proposat i aprovat per la Diputació de Barcelona.

Quart - Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe o

resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març , podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

El Sr. Xavier Brugués manifesta que el seu vot serà d'abstenció per tractar-se d'un tema econòmic.

El Sr. Josep Jorba manifesta la necessitat de regular l'ús del local El Centre mitjançant reglament.

El Sr. Alcalde manifesta que es una aportació interessant i necessària.

5.- DONAR CONFORMITAT, SI S'ESCAU, AL TEXT REFÓS DEL POUM

VIST l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central de data 18 de novembre de 2014, pel qual s'aprova definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí, supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, tot assenyalant les següents prescripcions:

1.1 Informes:

1.1.1 Cal donar compliment a la totalitat de les prescripcions dels informes emesos per la *Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña*, del 6 de juny de 2014, per l'Agència Catalana de l'Aigua, del 15 de març de 2013, per l'Agència de Salut Pública de Catalunya, del 30 de novembre de 2012, com també prendre en consideració les derivades de l'informe emès per ENDESA, del 14 d'agost de 2012.

1.2 Sistemes:

1.2.1 Cal revisar la qualificació urbanística com a sistema viari, clau X2, de les parcel·les urbanes situades a ponent de la peça de sòl qualificada de 7a1, entre el carrer de la Constància i el del Sol, atès que serien objecte d'expropiació.

1.2.2 Cal qualificar de sistema viari el corriol existent pel mig de l'illa qualificada d'1a, entre l'Avinguda de la Unió i el Passeig de la Riera.

1.2.3 Cal adaptar el traçat del camí per a vianants que connecta Castellolí amb la urbanització dels Pinyerets a aquell definit en el projecte redactat per a la seva execució.

1.2.4 Cal qualificar de zona i no de sistema els sòls verds privats.

1.2.5 Cal revisar el redactat final del punt 2 de l'article 139. Condicions d'ordenació en el planejament derivat. Codi V atès que parla de superfícies de la xarxa viària local i no pas del sistema d'espais lliures.

1.2.6 Cal revisar l'ús que s'atorga a cada equipament en els plànols d'ordenació per tal de què aquest s'ajusti amb el seu destí actual o amb les demandes futures.

1.2.7 Cal incorporar per a cada subclau urbanística del sistema de serveis tècnics privats la regulació dels seus paràmetres bàsics que incorporarà, com a mínim: el tipus d'ordenació, l'índex d'edificabilitat màxim, l'ocupació màxima, l'alçada reguladora màxima i el nombre màxim de plantes.

1.2.8 Cal, d'acord amb l'informe de la Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña de 9 d'agost de 2012, buscar una ordenació alternativa per a la parcel·la sense edificar, amb referència cadastral 1962101CG9016S, part qualificada en el POUM de sistema viari i part de Tp.C-Serveis tècnics privats Av. de Montserrat, sense perjudici que es proposi algun mecanisme per a la cessió i urbanització de la vialitat prevista.

1.3 Sòl urbà i urbanitzable:

1.3.1 Cal completar la regulació normativa de la clau 1. *Nucli antic* amb la determinació de les condicions estètiques, tals com composició de façana, acabat de coberta i materials admissibles, cossos sortints, entre d'altres. En aquesta mateixa clau 1. Nucli antic, cal establir que determinats paràmetres previstos en els articles 175 a 177 de la NNUU, especialment el de profunditat edificable, seran d'aplicació només en el cas d'intervencions de substitució d'edificacions existents o d'edificació de solars buits. En la resta d'actuacions, rehabilitació o ampliació de l'edificació existent, en canvi, caldrà preservar les volumetries actuals. Aquest fet és especialment sensible en el cas de la peça de sòl qualificada d'1a que conforma la façana del passeig de la Riera.

1.3.2 Es recomana canviar la qualificació urbanística de l'antiga edificació industrial a la qual el POUM ha atorgat clau 6b.Cases aïllades parcel·la mínima 600m, a fi de garantir-ne la seva conservació.

1.3.3 Cal esmenar l'error detectat en els plànols d'ordenació que fixen la zonificació del sector industrial de can Parera, atès que hi ha una parcel·la qualificada de 7b, al nord est del sector, que no afronta amb cap vial públic.

1.3.4 Respecte al PAU 1 Ca n'Alzina:

1.3.4.1 Es recomana replantejar l'ordenació dels blocs proposats, als efectes de garantir una millor transició cap al sòl no urbanitzable, amb unes tipologies més similars a les del nucli original de Ca n'Alzina, tot prenent en consideració la delimitació d'un pla de millora urbana.

1.3.4.2 Cal que el vial d'accés reculli la traça de camí existent i la seva entrega actual amb l'antiga nacional, tot ajustant-ne la secció a les noves necessitats.

1.3.4.3 Cal revisar el nombre màxim d'habitatges previstos en l'actuació atès que, d'acord amb la superfície de les peces de sòl que s'han qualificat de 5a, resulten habitatges massa petits per a la tipologia prevista.

1.3.4.4 Cal establir en la fitxa del polígon uns criteris formals i compositius per tal d'assegurar que les noves edificacions respectaran l'harmonia d'aquest assentament.

1.3.5 Pel que fa als PAU 2 Carrer de l'Amistat i PAU 4: Riera de Castellolí:

1.3.5.1 Cal repensar unitàriament la proposta d'aquests 2 polígons. En aquest sentit, cal que l'espai lliure situat entre les dos peces residencials tingui la mateixa amplada que la del carrer de la Llibertat per tal de mantenir oberta la visual cap al sòl no urbanitzable des d'aquest carrer. Així mateix, cal alinear els sòls privats del PAU 2 i del PAU 3 amb les alineacions de les illes situades al nord, tot mantenint, però, el nombre màxim d'habitatges previstos.

1.3.5.2 Cal establir en la pròpia fitxa del PAU 2 els criteris d'implantació de l'edificació en el terreny per tal de minimitzar l'impacte i assegurar la màxima integració amb el relleu real.

1.3.5.3 Per assegurar la continuïtat de l'itinerari previst a l'entorn de la Riera de Castellolí, des del Passeig de la Riera fins al sòl rústic, cal donar major amplitud a la zona verda prevista entre la riera i la clau de verd privat del PAU 3.

1.3.6 Cal especificar en la fitxa del PAU 4 Passatge de les Fontetes si l'augment de sostre previst de 871 m2 comportarà la possibilitat o no de nous habitatges.

1.3.7 En relació amb el SUDdr2: Castellolí Pinyerets:

1.3.7.1 Cal incloure dins la delimitació del sector, a fi de garantir-ne la cessió i urbanització, els 2 trams de connexió entre l'AVINGUDA de la Unió i el pla parcial.

1.3.7.2 Cal adaptar els límits de l'àmbit a les traces del lloc i a la seva topografia.

1.4 Sòl no urbanitzable:

1.3.8 Cal completar i concretar la regulació dels sòls de protecció preventiva, articles del 217 al 219, atès que aquesta és excessivament genèrica i remet únicament a allò establert als articles 47 a 51 del TRLUC. Tanmateix, no es realitza cap mena de diferenciació en quant a usos entre les dues subzones 20a i 20b a pesar de què, per la seva naturalesa clarament diferenciada (agrícola i forestal, respectivament) així ho aconsellaria.

1.3.9 Cal regular de forma curosa els sòls de protecció especial (codi 25), atès que el redactat que s'incorpora a la normativa (article 221) és la regulació genèrica dels sòls de protecció especial del TÍTOL II. *Sistema d'espais oberts* de les Normes del Pla territorial parcial de les Comarques Centrals i als usos permesos per l'article 47 del TRLUC sense cap limitació.

1.5 Catàleg de masies i cases rurals:

1.5.1 Cal justificar que els criteris de sostre mínim fixats en l'article 17 de la normativa del Catàleg per a admetre en un habitatge la divisió horitzontal responen a la realitat tipològica de les masies del municipi de Castellolí. De no ser així, cal, tal i com es sol·licita en el segon informe territorial i urbanístic, establir com a superfície mínima aproximada per al primer habitatge de 350 m².

Cal, a més, especificar en cadascuna de les fitxes la possibilitat o no de divisió horitzontal, d'acord amb aquests criteris fixats en la normativa urbanística.

1.5.2 Cal, per a les edificacions en les quals es permeti l'ús hotel·ler, assenyalar-ho específicament en les fitxes corresponents.

1.6 Agenda i avaluació econòmica i financera:

1.6.1 Cal d'acord amb l'article 76 del Reglament, completar el document tot establint els terminis per a l'edificació.

1.6.2 Cal incorporar al document l'informe de sostenibilitat econòmica, tal i com estableix l'article 59.3d) del TRLUC.

1.7 Documentació:

1.7.1 Cal que el document incorpori els plànols d'ordenació del sòl urbà a escala mínima 1:1.000, d'acord amb l'article 73.2.b) del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

VIST el text refós del POUM que, en compliment de les prescripcions imposades, ha presentat l'equip redactor.

VIST l'informe emès al respecte per l'arquitecte municipal, amb les següents conclusions:

Vist el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castellolí, és pot concloure que l'esmentat text refós incorpora i dona compliment a totes les prescripcions que es relacionen prèviament i que la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central insta a presentar segons l'acord de 18 de novembre de 2014.

VIST l'informe emès al respecte per la secretaria municipal, en data 1 de desembre de 2014

El Ple de la Corporació, amb quatre vots a favor dels grups municipals PUC i ApC, i tres abstencions del grup municipal CiU, acorda:

1.- donar conformitat al text refós redactat pel tècnic Miquel Domingo i Clota, en compliment de les prescripcions assenyalades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per a la seva publicació al DOGC i consegüent executivitat.

El Sr. Xavier Brugués manifesta que el seu grup ha tingut accés a tota la documentació i han rebut per part de l'alcaldia totes les explicacions al respecte. Al text refós s'han contemplat petites modificacions. Manifesta que el seu vot serà d'abstenció perquè el punt de *Sistemes apartats 1, 2 i 3*, traçat d'accés als Pinyerets no es el que seu grup proposava.

6.- RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA, SI S'ESCAU, DE LA RELACIÓ DE BENS I DRETS DE L'OBRA D'ACCÉS ALS PINYERETS

Per part de la secretaria acctal es procedeix a donar lectura de l'informe -proposta que es transcriu:

ANTECEDENTS:

En data 16 d'octubre de 2014, el Ple de l'Ajuntament va aprovar la modificació de la relació de béns i drets concrets i individualitzats afectats per l'execució de l'obra ordinària d'urbanització de vial per a vianants entre el nucli urbà i els Pinyerets'.

L'aprovació inicial del projecte d'urbanització de vial per a vianants entre el nucli urbà i els Pinyerets va ser sotmesa a informació pública mitjançant publicació en el DOGC 6619 de 9 de maig, que per error material es va assenyalar el nº 6650 a l'acord del Ple de data 4 de setembre, aprovant-se definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 2 d'octubre de 2014.

L'anterior projecte es redactà i tramità en execució de la modificació puntual de les NNSS de Castellolí per a la qualificació d'un sòl com a sistema viari d'ús per a vianants en sòl no urbanitzable.

L'anterior Modificació puntual de NNSS va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 12 de juny de 2014, i publicada al diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 6650 de 26 de juny de 2014.

Contra l'acord de 16 d'octubre, la Sra. Rosalia Martí va presentar en data i forma escrit d'al·legacions amb data 27 de novembre de 2014, registre d'entrada 1446.

En base als antecedents exposat s'emet el següent:

INFORME

En primer lloc procedeix a fixar i determinar l'objecte concret de l'acord impugnat,

Així, com reconeix la al·legant en la seva al·legació segona, l'acord que es recorre és l'adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Castellolí en data 16 d'octubre de 2014, **d'aprovació de la modificació de la relació de béns i drets concrets i individualitzats dels béns**

indispensables per a l'execució de l'obra d'urbanització d'un vial entre el nucli urbà i 'els Pinyerets'.

Per tant, és aquest i només aquest, l'objecte sobre el que s'ha de cenyir tant aquest informe com la posterior actuació administrativa,

Cal l'anterior aclariment perquè l'al·legat acusa l'administració al·legada de confusió i d'actuar en un 'totum rebotum' quan, atesa la dispersió de les al·legacions formulades i els expedients que s'hi barregen, hauria d'aplicar-se al seu propi escrit aquest aforisme.

Per tant s'obviarà qualsevol al·legació que no es refereixi a l'acord que aquí s'impugna, les quals ja han tingut resposta anteriorment o que pertanyen a la competència d'altres administracions públiques o que son objecte d'impugnació via judicial.

LEGISLACIÓ APLICABLE

— Els articles, 48, i 109 a 115 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

— Els articles 57 i 208 a 214 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

— Els Títols III i IV del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl.

— El Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl.

— Els articles 24 a 31 i 85 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre Expropiació Forçosa.

— L'article 3.4 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa.

En especial el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme a Catalunya:

Article 48. Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable

1. Els projectes de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'article 47.4, si no estan incloses en un pla especial urbanístic, han d'ésser sotmesos a informació pública per l'ajuntament, per un termini d'un mes. Tant el projecte d'aquestes actuacions com, si s'escau, el pla especial urbanístic formulat per aconseguir-les han d'incloure la documentació següent:

a) Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.

b) Un estudi d'impacte paisatgístic.

c) Un estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.

d) Un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari.

e) Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent.

f) Un informe de l'Institut Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

g) Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.

2. L'aprovació prèvia dels projectes a què es refereix l'apartat 1 correspon a l'ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'adoptar en el termini de tres mesos des que se li presenta l'expedient complet. En tots els casos, la resolució ha de fixar les mesures correctores aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris i de minorar els efectes de les edificacions, de llurs usos i accessos i dels serveis i les infraestructures associats sobre la qualitat del paisatge, i també les condicions de caràcter urbanístic que calgui, el compliment de les quals s'ha de garantir adequadament. El projecte es pot denegar, si escau, pels motius que estableixen els apartats 3 i 4 de l'article 87. L'avaluació d'impacte ambiental es tramita d'acord amb la legislació sectorial específica, quan és preceptiva.

3. L'aprovació definitiva dels projectes d'actuacions específiques d'interès públic no incloses en un pla especial urbanístic és un requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació, que tanmateix poden ésser tramitades simultàniament, condicionades sempre a l'aprovació del projecte. Això no obstant, es poden establir per reglament els supòsits en què, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, no és exigible l'aprovació del projecte. En aquests supòsits, per a atorgar les llicències o autoritzacions municipals corresponents es requereix l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui.

Reglament de la Llei d'Urbanisme (LCAT 2005\530) DECRET 305/2006, de 18 de juliol

Article 57. Aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic i de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable.

57.1. Els projectes que se sotmetin al procediment d'aprovació establert en l'article 48 de la Llei d'Urbanisme o, si s'escau, els plans especials urbanístics per a la implantació de les actuacions, activitats i construccions a què es refereixen els articles 47.6.e), 48 i 49 de la Llei d'Urbanisme, han d'incorporar la documentació següent:

a) Una justificació específica de la finalitat del projecte, de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament territorial, urbanístic i sectorial i de la concurrència dels requisits exigits per la Llei d'Urbanisme i per aquest Reglament per a la implantació de l'activitat o construcció de què es tracti.

b) L'avantprojecte de l'actuació, activitat o construcció, el qual ha referir-se a l'emplaçament i extensió de la finca o finques en les quals es projecta l'actuació, a la superfície ocupada per l'activitat i per les construccions i instal·lacions, i a llurs característiques fonamentals.

c) Un estudi d'impacte i integració paisatgística, amb el contingut que determinin les disposicions aplicables en matèria de paisatge i, com a mínim, una diagnosi raonada del potencial impacte i una

exposició de les mesures correctores que es proposen. Aquest estudi ha de ser informat preceptivament per l'òrgan competent en matèria de paisatge.

d) Els informes que preveuen els apartats c), d), e), f) i g) de l'article 48.1 de la Llei d'Urbanisme. Aquests informes, així com l'estudi d'impacte i integració paisatgística, poden ser aportats directament per la persona interessada juntament amb el projecte, o poden ser demanats per l'ajuntament, una vegada instada la tramitació del projecte i simultàniament a la seva informació pública. Els referits informes han de ser evacuats en el termini màxim d'un mes des que siguin sol·licitats, transcorregut el qual, si no han estat emesos, se seguiran les actuacions.

e) En el cas de les actuacions específiques d'interès públic previstes en l'article 47.4 de la Llei d'Urbanisme, un informe del Departament competent en matèria de medi ambient, al qual és aplicable el què estableix la lletra d) d'aquest apartat. Aquest informe no és necessari si el pla especial o el projecte estan sotmesos a avaluació ambiental o avaluació d'impacte ambiental.

57.2. El procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic i de les noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable enumerades en l'article 49 de la Llei d'Urbanisme és el següent:

a) El projecte per al qual se sol·licita l'aprovació s'ha de presentar davant l'ajuntament corresponent, el qual l'ha de sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, llevat que el projecte es refereixi a actuacions no admeses en sòl no urbanitzable d'acord amb la Llei d'Urbanisme i amb aquest Reglament, en quin cas l'ajuntament ha d'acordar la inadmissió a tràmit.

b) L'ajuntament ha de resoldre sobre l'aprovació prèvia del projecte en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública.

c) Un cop acordada l'aprovació prèvia, si legalment procedeix, l'ajuntament ha de trametre l'expedient complet a la comissió territorial d'urbanisme corresponent en el termini de deu dies, la qual ha de resoldre sobre l'aprovació definitiva en el termini de tres mesos des que disposa de l'expedient.

57.3. Transcorregut el termini que estableix la lletra b) de l'apartat anterior sense que l'ajuntament hagi adoptat cap resolució, s'entendrà acordada l'aprovació prèvia del projecte i la persona interessada podrà sol·licitar a la comissió territorial d'urbanisme corresponent que continuï les actuacions. A aquests efectes, l'ajuntament ha de trametre l'expedient a la comissió territorial d'urbanisme corresponent.

57.4. L'aprovació prèvia del projecte requereix que aquest compleixi els requisits i condicions establerts en l'apartat 3 de l'article 46 d'aquest Reglament i les determinacions establertes en la legislació sectorial i en el planejament territorial i urbanístic aplicable. L'aprovació definitiva del projecte es pot denegar, si escau, pels motius que estableixen els apartats 3 i 4 de l'article 85 de la Llei d'Urbanisme.

57.5. Quan sigui preceptiva l'avaluació d'impacte ambiental del projecte, aquest ha de contenir la documentació que exigeix la legislació sectorial específica, i l'avaluació d'impacte ambiental se subjecta al procediment que estableix aquesta legislació, sens perjudici de la possibilitat d'efectuar conjuntament la informació pública del procediment d'avaluació i la informació pública prevista en l'apartat 2.a) d'aquest article

La dispersió de les al·legacions dificulten molt la concreció dels fonaments jurídics. S'ha preferit, doncs, respondre tan sols la presumpta manca de normativa quant a l'actuació en sòl no urbanitzable amb la transcripció de la normativa sobre autoritzacions d'usos en sòl no urbanitzable ja transcrites en l'acord al·legat. Tanmateix, cal recordar a la al·legant que en sòl urbà és aplicable l'expropiació en donar-se per implícita la declaració d'utilitat pública amb l'aprovació del planejament.

Segueix l'al·legant amb una interessant dissertació sobre la nul·litat d'actes que no es consideren d'aplicació en aquest expedient. Tampoc es considera necessari informar la impugnació indirecta que fa de la modificació puntual de NNSS recentment aprovada (entre d'altres qüestions perquè aquest Ajuntament no és competent per resoldre en no ser l'administració que aprova definitivament) o *'las disposiciones de carácter general en las que pretende ampararse el Ayuntamiento'*. En el seu escrit esmenta la Llei i el Reglament d'Urbanisme així com la Llei 30/1992, de 26 de novembre i la Constitució Espanyola, volem pensar que, mitjançant aquestes al·legacions, no impugna indirectament tota aquesta normativa de caràcter general.

Arribats a l'al·legació cinquena, i després de impugnar indirectament una bona part de l'ordenament jurídic vigent, l'actora fixa en 120.000€ (CENT VINT MIL EUROS) el preu d'expropiació de la seva propietat sense **cap mena de justificació tècnica ni de base econòmica.**

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable.

Per això, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, s'eleva la següent proposta de resolució:

PRIMER. Desestimar les al·legacions presentades per la Sra. Rosalia Martí Prat en relació amb l'expedient d'expropiació dels béns i drets concrets i individualitzats afectats per l'execució de l'obra ordinària d'urbanització de vial per a vianants entre el nucli urbà i els Pinyerets pels motius expressats en l'Informe.

SEGON. Aprovar amb caràcter definitiu la relació concreta, individualitzada i valorada dels béns i drets a ocupar necessàriament per a l'execució de d'urbanització de vial per a vianants entre el nucli urbà i els Pinyerets', així com la designació nominal dels interessats als quals es dirigiran els tràmits successius, amb el detall següent:

ANNEX I:

Relació de bens i drets afectats.

Finca 1:

Propietari: Antonio Domingo Serra

Domicili: Joan Maragall, 3 d'Igualada

Bé subjecte a l'expropiació: 289,50 m2 de la finca següent: Polígon 8, parcel·la 8

Finca 2:

Propietari: Rosalia Martí Prat

Domicili: Av. Unió, 108

Bé subjecte a l'expropiació: 152,40 m2 de la finca següent: Polígon 8, parcel·la 29

Finca 3:

Propietari: Antonio Domingo Serra

Domicili: Joan Maragall, 3 d'Igualada

Bé subjecte a l'expropiació: 174,30 m2 de la finca següent: Polígon 8, parcel·la 28

TERCER. Publicar aquest acord durant un termini de quinze dies en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província, i en el periòdic de major tirada en la Província, amb notificació personal als interessats.

QUART. Rebutjar el preu proposat per la Sra. Rosalia Martí en la seva al·legació de data 27 de novembre de 2014, en base a l'informe emès pel tècnic municipal en data 1 de desembre de 2014 i estendre un nou full d'apreuament del valor de la finca a expropiar, d'acord amb l'art. 30 de la Llei d'expropiació Forçosa.

CINQUÈ.- Comunicar a la Sra. Rosalia Martí Prat el full d'apreuament comunicant-li que l'haurà d'acceptar o rebutjar en un termini màxim de 10 dies.

SISÈ.- En el cas que el full d'apreuament sigui rebutjat, traslladar l'expedient al Jurat d'Expropiació de Catalunya per la fixació del preu just.

Es procedeix a la votació, aprovant-se la proposta amb quatre vots a favor del grups municipal PUC i ApC i tres abstencions del grup municipal CiU

I no havent-hi altres assumptes que tractar, el Sr. Alcalde - President aixeca la sessió essent les vint-i-una hores i quinze minuts del dia de la data. En dono fe. La Secretària.