



AJUNTAMENT
DE CASTELLÓLÍ

NÚM 08/14

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRAT EN DATA 4 DE SETEMBRE DE 2014

A la seu de l'Ajuntament de Castellolí, en l'Avinguda de la Unió núm. 60, de Castellolí, el dia quatre de setembre de 2014, prèvia convocatòria realitzada en legal forma a tots els Regidors, es constitueix el Ple extraordinari de l'Ajuntament de Castellolí, sota la Presidència de l'Alcalde Sr. Joan Serra Muset i amb l'assistència dels Regidors, Sr. Sergi Vila Martínez, Sr. Josep Centellas Armenté, Sr. F. Xavier Brugués Brugués, Sra. Montserrat Arderiu Gomà, Sr. Josep Jorba Pons. i Sr. Daniel Sabariegos Cano.

Assistint hi ha Secretària que estén la present.

Constatada l'assistència dels Regidors descrita ut supra i l'existència del quòrum necessari, l'Alcalde obra la sessió quan són les vint hores. Procedint-se per la Secretària a la lectura dels assumptes que componen l'ordre del dia, a fi de ser discutits en aquesta sessió.

1.- DECLARACIÓ DE NUL·LITAT DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA PRES PEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE 15 DE JULIOL DE 2014 I APROVACIÓ PRÈVIA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE VIAL PER A VIANANTS ENTRE EL NUCLI URBÀ I ELS PINYERETS.

En data 10 d'abril de 2014, el Ple de l'Ajuntament va aprovar amb caràcter inicial el projecte d'obra ordinària d'urbanització de vial per a vianants entre el nucli urbà i 'els Pinyerets'

L'aprovació inicial es va sotmetre a informació pública mitjançant publicació al DOGC número 6650 de 26 de juny de 2014.

Contra l'aprovació inicial, es va presentar escrit d'al·legacions per la senyora XXXXX, que fou desestimat per l'acord del ple de l'Ajuntament d'aprovació definitiva de 15 de juliol de 2014.

Contra l'anterior acord, l'esmentada recurrent, va presentar un recurs potestatiu de reposició.

Estudiat amb deteniment l'expedient, li són d'aplicació els següents **fonaments jurídics**:

DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Article 48. Procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable

1. Els projectes de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'article 47.4, si no estan incloses en un pla especial urbanístic, han d'ésser sotmesos a informació pública per l'ajuntament, per un termini d'un mes. Tant el projecte d'aquestes actuacions com, si s'escau, el pla especial urbanístic formulat per acomplir-les han d'incloure la documentació següent:

- a) Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.
- b) Un estudi d'impacte paisatgístic.
- c) Un estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.
- d) Un informe del Departament competent en matèria d'agricultura si no és comprès en un pla sectorial agrari.

- e) Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent.
- f) Un informe de l'Institut Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.
- g) Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.

2. L'aprovació prèvia dels projectes a què es refereix l'apartat 1 correspon a l'ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'adoptar en el termini de tres mesos des que se li presenta l'expedient complet. En tots els casos, la resolució ha de fixar les mesures correctores aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris i de minorar els efectes de les edificacions, de llurs usos i accessos i dels serveis i les infraestructures associats sobre la qualitat del paisatge, i també les condicions de caràcter urbanístic que calgui, el compliment de les quals s'ha de garantir adequadament. El projecte es pot denegar, si escau, pels motius que estableixen els apartats 3 i 4 de l'article 87. L'avaluació d'impacte ambiental es tramita d'acord amb la legislació sectorial específica, quan és preceptiva.

3. L'aprovació definitiva dels projectes d'actuacions específiques d'interès públic no incloses en un pla especial urbanístic és un requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació, que tanmateix poden ésser tramitades simultàniament, condicionades sempre a l'aprovació del projecte. Això no obstant, es poden establir per reglament els supòsits en què, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, no és exigible l'aprovació del projecte. En aquests supòsits, per a atorgar les llicències o autoritzacions municipals corresponents es requereix l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui.

**Reglament de la Llei d'Urbanisme (LCAT 2005\530)
DECRET 305/2006, de 18 de juliol**

Article 57. Aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic i de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable.

57.1. Els projectes que se sotmetin al procediment d'aprovació establert en l'article 48 de la Llei d'Urbanisme o, si s'escau, els plans especials urbanístics per a la implantació de les actuacions, activitats i construccions a què es refereixen els [articles 47.6.e](#)), 48 i [49](#) de la Llei d'Urbanisme, han d'incorporar la documentació següent:

- a) Una justificació específica de la finalitat del projecte, de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament territorial, urbanístic i sectorial i de la concurrència dels requisits exigits per la Llei d'Urbanisme i per aquest Reglament per a la implantació de l'activitat o construcció de què es tracti.
- b) L'avantprojecte de l'actuació, activitat o construcció, el qual ha referir-se a l'emplaçament i extensió de la finca o finques en les quals es projecta l'actuació, a la superfície ocupada per l'activitat i per les construccions i instal·lacions, i a llurs característiques fonamentals.
- c) Un estudi d'impacte i integració paisatgística, amb el contingut que determinin les disposicions aplicables en matèria de paisatge i, com a mínim, una diagnosi raonada del potencial impacte i una exposició de les mesures correctores que es proposen. Aquest estudi ha de ser informat preceptivament per l'òrgan competent en matèria de paisatge.
- d) Els informes que preveuen els apartats c), d), e), f) i g) de l'article 48.1 de la Llei d'Urbanisme. Aquests informes, així com l'estudi d'impacte i integració paisatgística, poden ser aportats directament per la persona interessada juntament amb el projecte, o poden ser demanats per l'ajuntament, una vegada instada la tramitació del projecte i simultàniament a la seva informació pública. Els referits informes han de ser evacuats en el termini màxim d'un mes des que siguin sol·licitats, transcorregut el qual, si no han estat emesos, se seguiran les actuacions.
- e) En el cas de les actuacions específiques d'interès públic previstes en l'[article 47.4](#) de la Llei d'Urbanisme, un informe del Departament competent en matèria de medi ambient, al qual és aplicable el què estableix la lletra d) d'aquest apartat. Aquest informe no és necessari si el pla especial o el projecte estan sotmesos a avaluació ambiental o avaluació d'impacte ambiental.

57.2. El procediment per a l'aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic i de les noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable enumerades en l'article 49 de la Llei d'Urbanisme és el següent:

- a) El projecte per al qual se sol·licita l'aprovació s'ha de presentar davant l'ajuntament corresponent, el qual l'ha de sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, llevat que el projecte es refereixi a actuacions no admeses en sòl no urbanitzable d'acord amb la Llei d'Urbanisme i amb aquest Reglament, en quin cas l'ajuntament ha d'acordar la inadmissió a tràmit.

b) L'ajuntament ha de resoldre sobre l'aprovació prèvia del projecte en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública.

c) Un cop acordada l'aprovació prèvia, si legalment procedeix, l'ajuntament ha de trametre l'expedient complet a la comissió territorial d'urbanisme corresponent en el termini de deu dies, la qual ha de resoldre sobre l'aprovació definitiva en el termini de tres mesos des que disposa de l'expedient.

57.3. Transcorregut el termini que estableix la lletra b) de l'apartat anterior sense que l'ajuntament hagi adoptat cap resolució, s'entendrà acordada l'aprovació prèvia del projecte i la persona interessada podrà sol·licitar a la comissió territorial d'urbanisme corresponent que continuï les actuacions. A aquests efectes, l'ajuntament ha de trametre l'expedient a la comissió territorial d'urbanisme corresponent.

57.4. L'aprovació prèvia del projecte requereix que aquest compleixi els requisits i condicions establerts en l'apartat 3 de l'article 46 d'aquest Reglament i les determinacions establertes en la legislació sectorial i en el planejament territorial i urbanístic aplicable. L'aprovació definitiva del projecte es pot denegar, si escau, pels motius que estableixen els apartats 3 i 4 de l'article 85 de la Llei d'Urbanisme.

57.5. Quan sigui preceptiva l'avaluació d'impacte ambiental del projecte, aquest ha de contenir la documentació que exigeix la legislació sectorial específica, i l'avaluació d'impacte ambiental se subjecta al procediment que estableix aquesta legislació, sens perjudici de la possibilitat d'efectuar conjuntament la informació pública del procediment d'avaluació i la informació pública prevista en l'apartat 2.a) d'aquest article

D'acord amb les vigents NNSS de Planejament de Castellolí, el vial està ubicat, en bona part, en sòl no urbanitzable i, per tant, li és d'aplicació, quant a la part de sòl no urbanitzable, l'establert als preceptes legals i reglamentaris esmentats en el punt anterior.

De l'estudi de la documentació, en resulta que l'Ajuntament de Castellolí va tramitar el projecte objecte d'aquest informe com a un projecte d'obra ordinària però en sòl urbà, quan havia de fer-se, també, quant a la seva part en sol no urbanitzable.

Malgrat l'anterior, de l'expedient tramitat, se'n conclou que hi consten els informes necessaris per al tràmit de l'article 48 de la Llei d'Urbanisme.

La resolució d'aquest complex tema requereix la declaració de nul·litat de l'acord de 15 de juliol de 2014 en haver estat dictat per òrgan administratiu manifestament incompetent, si més no, quant al tram de sòl no urbanitzable, així com tenir el referit acord com a aprovació prèvia un cop sotmès a informació pública.

Per tot el que ha estat esmentat, i per a major claredat i seguretat jurídica tant de l'administració actuant com de les persones interessades en l'expedient i, fins i tot, de l'acció pública que pugui comportar,

El Ple de la Corporació amb dos vots a favor del grup municipal PUC i cinc abstencions dels grups municipals CiU i ApC, acorda:

PRIMER: Declaració de nul·litat de l'acord d'aprovació definitiva pres pel ple de l'Ajuntament de 15 de juliol de 2014, i de tots els actes i tràmits administratius derivats, en aplicació de l'article 62.1 b) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

SEGON : Desestimar les al·legacions presentades per la Sra, XXXXXX en data 16 de juny de 2014, registre d'entrada 762, d'acord amb l'informe emès pel lletrat Francesc Ortiz Amat, en data 27 de juny de 2014.

TERCER: No entrar a resoldre, degut a la declaració de nul·litat, el recurs de reposició interposat.

QUART : Retrotraure les actuacions al moment immediatament anterior al de l'acord d'aprovació definitiva.

CINQUÈ: Entendre l'acord d'aprovació inicial com a requisit previ per a l'obertura del termini d'exposició pública i major seguretat jurídica tant de l'administració actuant com de les persones interessades i l'acció pública a què se sotmet tota actuació urbanística.

SISÈ: Incorporar a aquest expedient, en la seva condició de requisit indispensable imposat per la Comissió Territorial d'Urbanisme, l'informe paisatgístic redactat pels SSTT Municipals.

SETÈ.- Incorporar a aquest expedient, l'ajustament topogràfic del traçat del vial, d'acord amb l'informe emès pel tècnic municipal.

VUITÈ : Aprovar amb caràcter previ a l'autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme, i d'acord amb l'article 57.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme aprovar per DECRET 305/2006, de 18 de juliol el projecte esmentat.

NOVÈ : Trametre les actuacions a la Comissió Territorial d'Urbanisme als efectes de resolució d'al·legacions i aprovació definitiva del projecte .

DESÈ.- Deixar en suspens l'acord d'adjudicació de les obres, fins a l'acord d'aprovació definitiva de l'òrgan competent.

ONZÈ.- Notificar els precedents acords a la senyora XXXXXXXX, en la seva condició d'al·legant i recurrent en l'expedient, al Sr. XXXXXXXXXXXX en la seva condició de propietari, i a l'adjudicatàri de les obres als efectes que pugui al·legar i/o recórrer contra els extrems que consideri que vulneren els seus drets.

El Sr. Xavier Brugués manifesta que si el punt es pogués dividir en dos, el seu grup votaria a favor del punt primer: "declaració de nul·litat de l'acord d'aprovació definitiva.....", i abstenció per la resta, al desestimar-se aquesta possibilitat, el vot serà d'abstenció per a tot el punt.

El Sr. Josep Centellas manifesta que com que no han canviat gens els paràmetres anteriors d'aquest tema, el seu vot serà d'abstenció i fa constar que si perilla l'aprovació del punt, el vot seria a favor.

I no havent-hi altres assumptes que tractar, el Sr. Alcalde - President aixeca la sessió essent les vint hores i trenta minuts del dia de la data. En dono fe. La Secretària.