



NÚM 11/14

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRAT EN DATA 30 D'OCTUBRE DE 2014

A la seu de l'Ajuntament de Castellolí, en l'Avinguda de la Unió núm. 60, de Castellolí, el trenta d'octubre de 2014, prèvia convocatòria realitzada en legal forma a tots els Regidors, es constitueix el Ple extraordinari de l'Ajuntament de Castellolí, sota la Presidència de l'Alcalde Sr. Joan Serra Muset i amb l'assistència dels Regidors, Sr. Sergi Vila Martínez, Sr. Josep Centellas Armenté, Sr. F. Xavier Brugués Brugués, Sra. Montserrat Arderiu Gomà, Sr. Josep Jorba Pons i Sr. Daniel Sabariegos Cano.

Assistint hi ha Secretària que estén la present.

Constatada l'assistència dels Regidors descrita ut supra i l'existència del quòrum necessari, l'Alcalde obra la sessió quan són les vint-i-una hores i deu minuts. Procedint-se per la Secretària a la lectura dels assumptes que componen l'ordre del dia, a fi de ser discutits en aquesta sessió.

1.- RATIFICAR, SI S'ESCAU, L'ACORD DE PLE DE DATA 28 DE MAIG DE 2014 D'APROVACIÓ PROVISIONAL DEL POUM

El Ple de la Corporació en sessió de data 28 de maig de 2014, va acorda amb dos vots a favor del grup municipal PUC i quatre abstencions dels grups municipals CiU i ERC el següent:

"El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 19 de juliol de 2012, va adoptar l'acord d'efectuar segona aprovació inicial del POUM degut a la resolució d'al·legacions presentades en l'exposició pública de l'acord de data 10 de maig de 2011 que suposaren modificacions substancials del document.

En compliment de l'anterior acord, es va obrir un termini d'exposició pública de dos mesos, mitjançant la publicació d'Edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 6 d'agost de 2012; en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya num. 6182 de data 31 de juliol de 2012; en el diari La Veu de l'Anoia de data 27 de juliol de 2012, en l'Enllaç del dia 26 d'agost de 2012, en la pàgina web municipal i en els taulers d'edictes de l'Ajuntament.

Es va sol·licitar informe a totes les administracions sectorials amb competències afectades pel planejament en tràmit.

Durant el termini d'exposició pública, es varen presentar les següents al·legacions:

A-001-1189 FRANCESC VILANOVA JUNYENT
A-002-1202 ROSER VILANOVA MUSET
A-003-1240 JOAN RAJA I 6 MES
A-004-1241 CIUTAT AGORA - IMMA ENRICH
A-005-1245 ENDESA
A-006-1266 ALEMANY AGENTS COMERCIALS

A-007-1267 ALEMANY AGENTS COMERCIALS

A-008-1268 EJE LATERAL – RAMON VIDAL

Fins a la data, han emès informe les següent administracions sectorials:

R/E	DEPARTAMENT
2012-1097	ENDESA, DIVISIÓ DISTRIBUCIÓ CATALUNYA ORIENTAL
2012- 1116	CONSELL COMARCAL DE L'ANOIA
2012- 1153	DIRECCIÓ GENERAL D'ENERGIA, MINES I SEGURETAT INDUSTRIAL
2012- 1161	CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT
2012- 1169	SECRETARIA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN
2012-1175	AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA
2012-1177	SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y VIVIENDA
2012-1190	DIRECCIÓ DE SERVEIS DEL DEPARTAMENT DE BENESTAR SOCIAL I FAMÍLIA
2012-1216	DIRECCIÓ GENERAL DE COMERÇ
2012-1228	ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA
2012-1271	INSTITUT GEOLÒGIC DE CATALUNYA
2012-	FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA
2012-1299	DIRECCIÓ GENERAL DE TURISME DEL DEPARTAMENT D'EMPRESA I OCUPACIÓ
2012-1301	TELEFÒNICA
2012-1366	DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
2012-1434	SERVEIS TERRITORIALS A LA CATALUNYA CENTRAL DEL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT
2012-1228	AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA
2012-1492	DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME
2012-1493	DIRECCIÓ GENERAL DE TRANSPORTS I MOBILITAT I DIRECCIÓ GENERAL DEL TRANSPORT TERRESTRE
2012-1493	DIRECCIÓ GENERAL DE TRANSPORTS I MOBILITAT
2012-1493	DIRECCIÓ GENERAL DEL TRANSPORT TERRESTRE
2012-1494	DIRECCIÓ GENERAL DE CARRETERES
2012-1565	DIRECCIÓ GENERAL DE DESENVOLUPAMENT RURAL
2013-67	DIRECCIÓ GENERAL D'ENERGIA, MINES I SEGURETAT INDUSTRIAL
2013-290	OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL.
2013-566	AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA
2013-1054	DIRECCIÓ GENERAL DE QUALITAT AMBIENTAL, SERVEI PER A LA PREVENCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA I

LLUMINOSA.

2013-1054 DIRECCIÓ GENERAL DE QUALITAT AMBIENTAL. Qualitat de l'aire.
2013-1546 DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
2013-1680 OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL
2013-1672 DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT
2014-122 PROTECCIÓ CIVIL

Atenent tota la documentació, l'equip redactor ha emès l'informe per a la resolució d'al·legacions i ha redactat el document tenint en compte les modificacions operades per l'estimació de determinades al·legacions i per l'atenció a determinats requeriments de les administracions sectorials.

Aquest informe, redactat per a la resolució de les al·legacions té el següent contingut:

Al·legació informada **Nº: 001** amb **NUM REG:** 1189 i **DATA REG:** 24/09/2012, **PRESENTADA PER:** Francesc Vilanova Junyent **EN REPRESENTACIÓ DE:** Rosalia Martí Prat

RESUM DE L'AL·LEGACIÓ:

Exposa:

La Sra. Rosalia Martí Prat és propietària d'una part dels terrenys afectats pel nou sector SUD-2. A la 1a aprovació inicial aquesta finca formava part del SUD-2, però a la 2a aprovació inicial, una part ha quedat en SNU, i no és voluntat de la interessada que part de la finca s'extregui del SUD-2.

Sol·licita:

Que la part de la finca delimitada en els plànols adjunts continuï formant part del SUD-2.

INFORME:

Motius:

D'acord amb l'informe emès pel Departament de Territori i Sostenibilitat amb data 26 de novembre de 2013, amb l'informe emès pels serveis Territorials d'Acció i Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat amb data 5 de febrer de 2013 i amb data 10 de juliol de 2012. S'ha reduït i compactat la superfície del SUD dr -2 cap al sòl urbà existent del nucli de Castellolí. Per tant, no es podrà incorporar la proposta de la present al·legació.

Conclusions: Es proposa desestimar l'al·legació.

Al·legació informada **Nº: 002** amb **NUM REG:** 1202 i **DATA REG:** 25/09/2012, **PRESENTADA PER:** Roser Vilanova Muset **EN REPRESENTACIÓ DE:** Rosalia Martí Prat

RESUM DE L'AL·LEGACIÓ:

Exposa:

1. Que el vial en SNU que comunica els Pinyerets amb el nucli urbà de Castellolí afecta terrenys de la seva propietat i que aquest es situa al límit entre la futura zona urbana SUD-2 i el SNU.
2. Que segons art.34 del text refós de la llei d'urbanisme les reserves de terrenys destinades a comunicacions han de formar part dels Sistemes urbanístics Generals i locals.
3. Que aquest camí parteix la seva finca en 2, amb les molèsties que això comportarà.
4. Que les característiques d'aquest vial són pròpies de sòl urbà.

Sol·licita:

1. Que s'arregli la seva classificació segons el que determina la llei d'urbanisme
2. Que el vial no es construeixi independent al SUD-2
3. Que formi part del SU.
4. Que es tracti urbanísticament igual que el SUD 1.
5. Que es replantegi la classificació dels terrenys en el punt de connexió amb els Pinyerets.

INFORME:

Motius:

1. Que aquest és un camí de vianants inclòs en la xarxa local bàsica del municipi en SNU, donant compliment a la llei d'urbanisme.
2. Que és un vial que es vol fer independent del SUD-2 ja que la seva urbanització és prioritària i es vol desenvolupar amb anterioritat al SUD-2, principalment per que està prevista l'actuació dins el pla "Viure al poble".

Conclusions: Es proposa desestimar l'al·legació.

Al·legació informada **Nº: 003** amb **NUM REG:** 1240 i **DATA REG:** 5/10/2012, **PRESENTADA PER:** Joan Raja Vidal, Assumpta Pozo Camarasa, Valentin Bailo Escalada, Isabel Esteve Enrich, Maria Angels Vilanova Marimon, Rafel Teixidor Solanas i Manuel Bailo.

RESUM DE L'AL·LEGACIÓ:

Exposa:

1. Que els al·legants estan legitimats per formular al·legacions.
2. L'al·legació té per objecte les determinacions del POUM en relació amb el Parc Motor de Castellolí.

3. Que els plans urbanístics aprovats per a la implantació del parc motor no han solucionat els problemes de contaminació acústica que genera el parc motor.
4. El problema de contaminació acústica ocasionat pel Parc motor està reconegut a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental del POUM que assenyalava que les activitats que es desenvolupen en el Parc motor provoquen uns valors d'emissió per sobre dels permisos.
5. Es troben poques referències al Parc motor a la memòria social del text refós del POUM de Castellolí. Quan la memòria d'un POUM és un document essencial ja que exposa els objectius que es pretenen realitzar i és vinculant en el sentit de la coherència entre els objectius enunciats a la Memòria i els mitjans i determinacions per assolir-los.
6. La normativa del POUM no contempla un tractament adequat per solucionar els problemes de soroll del Parc motor (a l'article 149 no es contempla la col·locació de pantalles acústiques amb altura suficient per minimitzar el soroll) que requereix un replantejament del tractament i regulació del propi Parc motor.

Pel que fa a la protecció de torrenteres i barrancs i a la protecció hidràulica, únicament s'estableix la necessitat d'accés per netejar-los i mantenir-los, sense tenir en compte els productes altament contaminants que s'usen al Parc motor (olis, carburants, deixalles, etc) que requereixen de mesures de protecció de les rieres i torrents concretes. Aquest tractament contrasta amb la voluntat de transformar en eixos urbans les rieres de Castellolí i Augüells.

Tampoc es contemplen mesures respecte a la qualitat atmosfèrica al municipi, que llinda amb la A2.

7. El mapa de nivells sonors (full 92 de l'ISA) únicament contempla l'A" tot i que al document s'assenyalava que els valors d'emissió a l'entorn del Parc Motor són de l'ordre de 87-88dBa el que suposaria l'afectació en un radi de 2.500 m amb uns valors per sobre dels permisos en determinades zones acústiques.

A l'ISA es planteja la delimitació d'una Zona de Sensibilitat acústica en règim especial, mesura que es considera dilatòria, ja que es considera que caldria haver modificat el Pla Especial per a la implantació de la instal·lació una vegada se'n coneixen els perjudicis, i aplicar ja mesures concretes.

Sol·licita:

1. Que es faci un replantejament integral de les actuacions contemplades en el Parc Motor respecte les torrenteres i l'aigua que hi discorre, del sòl i subsòl per minimitzar els riscos que una instal·lació d'aquesta mena comporta.

2. Que la normativa del POUM contempli l'adopció de mesures concretes a implantar al Parc Motor - un coixí verd, pantalles vegetals i apantallaments acústics- per reduir les emissions de sorolls i contaminació acústica d'aquesta instal·lació amb un termini curt per llur execució, d'obligat compliment, als efectes de solucionar d'un cop aquest problema.

INFORME:

Motius:

1. L'equipament del Parc Motor té un pla especial aprovat on es regulen les seves característiques , incloses la normativa respecte a torrenteres i l'aigua que hi discorre. El Parc Motor ha de respectar la normativa aplicable i el pla especial.

2. Respecte a la contaminació acústica del Parc Motor, posteriorment al Pla especial, va entrar en vigor el Decret 176/2009, que estableix un termini de dos anys per tal d'ajustar-se als nous valors límit a nivell acústic, que pel cas del Parc Motor els límits de l'activitat són:

- Per punts amb habitatges situats al medi rural: 60 dB(A)
- Per punts situats en zona urbanitzable: 65 dB(A)

Per tant, l'activitat hauria d'haver implementat les mesures correctores adients per assolir els valors límit establerts.

2. L'activitat actual del Parc Motor ha de complir la normativa actual referent a la contaminació acústica, segons la llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.

Per a constatar que l'activitat actualment està complint amb les exigències acústiques, l'ajuntament de Castellolí ha demanat formalment al Servei de Prevenció de la Contaminació Acústica i Il·luminosa de la Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat un estudi acústic on es faran medicions acústiques a diferents parts del municipi per saber el soroll que genera l'activitat i saber si s'estàn sobrepassant els límits acústics.

L'Ajuntament de Castellolí també ha aprovat el Mapa de capacitat acústica de Castellolí com a instrument per a la gestió ambiental del soroll, que té com a finalitat evitar, prevenir o reduir la contaminació acústica a la que està exposada la població i la preservació i/o millora de la qualitat acústica del territori.

El mapa de capacitat acústica assigna els nivells d'immissió fixats com a objectius de qualitat en un territori determinat, establint les zones de sensibilitat acústica, que agrupen les parts del territori amb la mateixa percepció acústica, per tres períodes temporals diferenciats: dia, vespre i nit, i on també s'hi incorporen els usos del sòl.

3. En el POUM s'incorpora a la normativa (Sistema d'equipaments. Codi E) i a la memòria d'ordenació del POUM (Sistema d'equipaments – Impacte acústic equipament del Parc Motor) la necessitat de donar compliment a la normativa actual en matèria de contaminació acústica i al "Pla especial d'ordenació urbanística i assignació d'usos per a la implantació d'un centre de tecnificació per a esports de motor" on s'establen una sèrie de mesures per tal de minimitzar l'impacte sonor. Entre elles es troben:

- La necessitat que el projecte constructiu garanteixi l'acompliment dels nivells de soroll i altres determinacions que estableix la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Tant les curses com els entrenaments es limitaran a l'horari diürn (de 7 a 22h). No es permetrà l'activitat en les instal·lacions durant la nit sense autorització expressa dels organismes competents.
- Disseny morfològic del circuit que minimitzi les emissions cap als receptors més sensibles, construint motes de terra amb els excedents d'obra.
- Disseny de la plantació que permeti la reducció de l'emissió de soroll cap a l'exterior
- Instal·lació de pantalles acústiques a Can Pons i Can Pere Vell.
- Construcció de motes de terra a Can Serra (zona frontal de la zona urbanitzable del Pla del Marino)".

En aquest apartat de la memòria (Sistema d'equipaments – Impacte acústic equipament del Parc Motor) també es fa una explicació i un recull dels estudis i accions fetes en aquesta matèria.

Conclusions: Es proposa estimar parcialment l'al·legació, en el sentit que s'han incorporat les determinacions sobre les que el POUM té competència així com les que corresponen a la legislació vigent per reduir l'impacte sonor del Parc Motor.

Al·legació informada **Nº: 004** amb **NUM REG:** 1241 i **DATA REG:** 5/10/2012, **PRESENTADA PER:** Imma Enrich Vives.

RESUM DE L'AL·LEGACIÓ:

Exposa:

1. Al plànol O-3.5 Qualificació del sòl urbà i urbanitzable, es detecta una errada material al no quedar tota la parcel·la de l'al·legant grafiada (el POUM inclou 783 m², quan la finca té 1.250m²), com es pot comprovar al projecte de reparcel·lació redactat pel propi Ajuntament.
2. El POUM preveu una reserva viària per a la creació de la futura ronda Sud sobre la riera del Francolí. Aquesta actuació implicarà la construcció d'un viaducte que afectarà a tots els

habitatges de l'entorn. En contraposició es proposa passar la ronda Sud pel costat dels Pinyerets, tot i que també té un enllaç complicat a la riera dels Aigüells.

3. Com a promotora d'habitatges amb experiència a la comarca i a Castellolí s'assenyala que els "aprofitaments" que proposa el POUM a l'agenda i avaluació econòmica i financera no són reals ni correctes, segons el mercat immobiliari de la zona, ni tant sols als millors moments de la bombolla immobiliària.

Sol·licita:

1. Corregir la parcel·la delimitant-la correctament i amb la mesura real de 1.250 m².
2. Deixar sense efecte la reserva de vialitat per sobre de la riera del Francolí.
3. Esmenar els errors en l'apartat 1.2 Criteris de càlcul de l'agenda i avaluació econòmica i financera.

INFORME:

Motius:

1. Efectivament el 17 d'abril de 2002 s'aprovà definitivament la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries del municipi de Castellolí en l'àmbit de les Unitats d'actuació UA-I i UA-II. La modificació de la UA-II reconeixia com a privada la totalitat de la parcel·la assenyalada per l'al·legant. Per tant, s'incorpora la modificació sol·licitada.
2. El traçat final del tram est de la ronda sud l'haurà de definir en el pla parcial de desenvolupament del SUD dr-2-Castellolí-Pinyerets amb les característiques que l'Agència Catalana de l'Aigua estableixi per respectar la riera del Francolí. En la fitxa normativa del SUD dr 2-Castellolí s'especifica que "S'haurà de qualificar el torrent que discorre pel sud del sector de sistema hidrogràfic i qualificar els terrenys adjacents fins a la ronda sud com a zona verda".
3. S'actualitza l'estudi de mercat realitzat per elaborar l'estudi econòmic del POUM, per tal d'ajustar els preus a la realitat actual. S'introdueixen els resultats de l'estudi de mercat en un annex a l'"Agenda i avaluació econòmica i financera" del POUM: "*Annex: Estudi de valors de mercat*".

Conclusions: Es proposa estimar parcialment l'al·legació en el sentit de:

- Es corregeix l'errada material de la parcel·la esmentada amb la mesura real de 1.250m².
- Es canvia el traçat de la ronda sud.
- S'actualitzen els criteris per al càlcul de l'estudi econòmic.

Al·legació informada **Nº: 005** amb **NUM REG: 1245** i **DATA REG: 8/10/2012**, **PRESENTADA PER: Ángel Ródemas Monteagudo** **EN REPRESENTACIÓ DE: Endesa**. Divisió distribució Catalunya Central.

RESUM DE L'AL·LEGACIÓ:

Exposa:

1. Que d'acord amb l'article 59.1.b) del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol i els articles 69,72 i 73 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, els plans d'Ordenació Urbanística municipal han de concretar les xarxes de serveis existents a mantenir i les de nova implantació que resultin necessàries al llarg de la vigència del pla.
2. La documentació no conté en els plànols d'ordenació la formalització de la xarxa de distribució en alta i mitjana tensió de nova implantació que resulten necessàries.

Sol·licita:

1. Que s'incorpori la formalització de la xarxa elèctrica de mitja i alta tensió existent en els plànols d'informació i/o que s'incorpori dins del POUM un redactat, a l'hora de parlar de les infraestructures elèctriques, en el sentit que s'indiqui que:
 - Els plànols informatius d'aquest POUM descriuen les línies generals de l'estat actual de les xarxes de subministrament d'aigua, de clavegueram, i d'alta i mitja tensió elèctrica. Es tracta de plànols bàsics on només hi figuren les xarxes principals per tal de facilitar-ne la lectura i comprensió.
2. Als plànols d'ordenació el POUM es recullin els esquemes d'ampliació de la xarxa actual en relació amb els nous sectors previstos i/o que s'incorpori dins del POUM un redactat, a l'hora de parlar de les infraestructures elèctriques, en el sentit que s'indiqui que:
 - En els plànols normatius proposen els esquemes d'actuació i/o ampliació de les xarxes per al desenvolupament urbà previst pel POUM. No són actuacions detallades, en tant que correspondrà al planejament derivat i subsegüents projectes d'urbanització establir a nivell de projecte les noves xarxes, la seva connexió amb les actuals i, eventualment, la seva ampliació per tal d'ampliar-ne la capacitat i poder atendre les necessitats derivades del propi planejament.

INFORME:

Motius:

Als plànols d'informació del POUM ja consta la xarxa elèctrica bàsica existent. No obstant, s'ha incorporat el redactat proposat en l'al·legació en els documents del POUM per aclarir el nivell de detall de la xarxa elèctrica en els plànols.

Conclusions: Es proposa estimar parcialment l'al·legació.

Al·legació informada **Nº: 006** amb **NUM REG:** 1266 i **DATA REG:** 11/10/2012, **PRESENTADA PER:** Antoni Alemany Nasarre **EN REPRESENTACIÓ DE:** Alemany, Agents comercials, SL.

RESUM DE L'AL·LEGACIÓ:

Exposa:

1. Que la denominació del Sector Castellolí-Pinyerets surt de diferent manera en els documents que integren el POUM i hauria de ser sempre la mateixa denominació per no crear confusió.
2. Que la clau DR 32 no està definida en la normativa.
3. Que la clau ZV que surt en els plànols no existeix a la normativa.
4. Que el sector Castellolí-Pinyerets és discontinu i que el POUM ho hauria d'especificar.
5. Que en la fitxa del sector Castellolí-Pinyerets no s'especifica que s'ha de fer un pla parcial com a planejament derivat.
6. Que en el sector Castellolí-Pinyerets les zones verdes s'ubiquen en terrenys amb pendents superiors al 20%.
7. Que hi ha error en anomenar la legislació urbanística vigent en els documents del POUM.
8. Que no es contempla el cost de la urbanització dels terrenys amb pendent superior al 20%.
9. Que el sector Castellolí-Pinyerets és inviable i la densitat proposada no és possible degut a que la major part de la seva superfície són pendents superiors al 20%.
10. Que les dades de l'agenda i estudi econòmic i financer no son fiables ja que no estan basades en el BCE de l'any en curs.
11. Que ens els plànols del sector Castellolí-Pinyerets no es fa referència a les cotes del terreny.

Sol·licita:

1. Deixar sense efecte la reclassificació i qualificació dels terrenys que conformen el sector Castellolí-Pinyerets.
2. Que es corregeixin els errors manifestos.
3. Que es procedeixi a donar una nova aprovació inicial al document.

INFORME:

Motius:

1. Es corregeixen les diversitats de nomenclatura del sector de Castellolí-Pinyerets. Alhora es corregeix la nomenclatura dels plans parcials utilitzada als plànols d'ordenació per ajustar-la al fixat en memòria i normativa. Així doncs, se substitueix: SUD 1 per SUD dae1; SUD 2 per SUD dr2; i SUD 3 per l'actual nomenclatura PAU 1.
2. La Clau DR 32 era una clau identificativa només dels sectors urbanitzables que no ha de ser definida, ja que les característiques del sector es defineixen en les fitxes normatives i el pla parcial haurà de definir les claus corresponents. Per evitar confusions s'elimina aquesta nomenclatura.
3. Es canvia la clau ZV per la clau V en els plànols.
4. Finalment el sector Castellolí-Pinyerets no serà discontinu.
5. S'especifica a la fitxa del sector Castellolí-Pinyerets i Pla del Marino necessitat de redactar un pla parcial per desenvolupar-lo.
6. La ubicació de les zona verda del sector Castellolí-Pinyerets s'hauran d'establir en el pla parcial corresponent i que com es defineix en la fitxa del sector Castellolí-Pinyerets, els terrenys amb més d'un 20% de pendent no poden computar com a zones verdes, per tant els m2 de zona verda establerts per la llei del sector s'hauran d'ubicar en pendents inferiors al 20%.
7. Es corregeixen les referències errònies a la legislació urbanística vigent, i s'actualitza al Text Refós de la llei d'urbanisme (TRLUC) decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost modificat per la llei 3/2012, de 22 de febrer.
8. Es contempla el cost d'urbanització de les zones amb pendents superiors al 20%, tot i que el seu cost és molt inferior al d'una zona verda estàndard, ja que únicament se'n garantirà el seu manteniment adequat com a espai lliure.
9. Es refà l'estudi econòmic del POUM a partir d'un nou estudi de valors de mercat i un nou càlcul de l'aprofitament derivat de l'execució del sector Castellolí-Pinyerets. Aquest estudi confirma la viabilitat del sector. Cal destacar que es modifica el sistema de càlcul de l'aprofitament del sector tenint en compte el preu de venda de les parcel·les destinades a habitatges unifamiliars, no el preu de venda dels habitatges ja executats, per tal d'ajustar l'estudi a la realitat del mercat d'aquest tipus d'habitatges.
10. S'actualitza l'estudi de mercat realitzat per elaborar l'estudi econòmic del POUM, per tal d'ajustar els preus a la realitat actual. S'introdueixen els resultats de l'estudi econòmic en un

annex a l'“Agenda i avaluació econòmica i financera” del POUM: “Annex: Estudi de valors de mercat”.

11. Al tractar-se d'un àmbit que es desenvoluparà a partir d'un pla parcial, és aquest pla el que definirà les rasants dels vials previstos i no pas el POUM qui ha d'incloure aquesta informació. En qualsevol cas, donada l'accidentada topografia de l'àmbit en la fitxa del sector s'especifica la necessitat d'elaborar un estudi detallat en aquest sentit.

Conclusions: Es proposa estimar parcialment l'al·legació, en el sentit de corregir els errors detectats.

Al·legació informada **Nº: 007** amb **NUM REG:** 1267 i **DATA REG:** 11/10/2012, **PRESENTADA PER:** Antoni Alemany Nasarre **EN REPRESENTACIÓ DE:** Alemany, Agents comercials, SL.

RESUM DE L'AL·LEGACIÓ:

Exposa:

1. Que a l'aprovació del ple es fa l'aprovació inicial amb la paraula "text refós" i és incorrecte, el text refós s'aprova després de la definitiva.
2. Que no s'ha anul·lat en cap moment l'acord anterior de la 1a aprovació inicial.
3. Que s'ha fet una paralització de llicències sense respectar el termini segons art 74 del decret legislatiu 1/2010.
4. Que s'han ignorat les Modificacions puntuals aprovades i no s'han incorporat en els documents de l'aprovació inicial.
5. Que hi ha error en anomenar la legislació urbanística vigent en els documents del POUM.
6. Que les escales dels plànols no són les correctes segons l'article 72.2 del decret 305/2006 de 18 de juliol.
7. Que en les zones verdes per urbanitzar no es contempla el cost d'expropiació i el d'urbanització no s'ajusta a la realitat.
8. Que no es contempla el cost d'expropiació del sol dotacional.
9. Que el sector Castellolí-Pinyerets no és viable econòmicament.
10. Errors en l'agenda i estudi econòmic en el preu d'expropiació, en els m2 de l'actuació C7 i expropiació dels nous vials, i actuacions amb inici el 2010.
11. Que no s'han publicat els convenis signats tot i que el POUM els hi dóna els drets acordats.

12. Que el sector d'activitat econòmica anomenat Els ninots s'ha tret d'aquesta aprovació sense motivació.
13. No hi ha hagut nova contractació de l'equip redactor pels nous treballs del POUM.
14. Injustícia del canvi d'ús del Sector SUD Dae 1.
15. Que la ronda sud es situa sobre un curs d'aigua i que no se'n fa referència.

Sol·licita:

1. Resoldre les al·legacions formulades a l'acord d'aprovació inicial que va tenir lloc el dia 10 de maig de 2011 i en la seva virtut, s'aprovi provisionalment el POUM i es sotmeti al tràmit d'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme.
2. Que es deixi sense efecte l'aprovació inicial de data 19 de juliol de 2012, per quant aquest document té defectes invalidants i si es el cas, procedeixi a una nova aprovació inicial.
3. Que es declari nul l'acord d'aprovació inicial a la vista dels incompliments legals existents en el document ara sotmès a informació pública.

INFORME:

Motius:

1. Al Ple d'aprovació de la 2a aprovació inicial s'assenyalà que es feia l'aprovació del "text refós" i en un Ple posterior l'Ajuntament va rectificar l'error de nomenclatura que l'al·legant assenyala, tot i que en cap cas es podia considerar un defecte invalidant.
2. El tràmit simultani de dues aprovacions inicials no invalida a cap de les dues, tot hi així, hem de tenir en compte que la segona aprovació inicial prové d'haver-se introduït canvis substancials en la primera que requerien d'una nova exposició pública. Per aquest motiu, la segona aprovació no anul·la però sí que incorpora la primera.
3. En relació a la suspensió de llicències cal assenyalar que s'estan respectant els terminis establerts en la llei, paralitzant les llicències en aquells sectors que es creuen estratègics en el desenvolupament del present POUM.
4. En relació a les modificacions puntuals efectuades amb anterioritat a la redacció d'aquest POUM es fa un repàs de totes elles per tal de comprovar si hi ha mancances en la seva incorporació. Les modificacions aprovades han estat:
 - a. Modificació de les NSP a l'àmbit de la façana nord del nucli urbà. Es troba incorporada al POUM.

- b. Modificació de les NSP per al canvi d'ús de la finca urbana La Brillante. Es troba incorporada al POUM.
 - c. Modificació de les NSP per a la millora dels accessos de connexió del nucli urbà amb l'autovia N-II. La modificació en les previsions de carreteres pel que fa al traçat de la A2 justifica la no incorporació de la modificació, ja que la rotonda prevista no resoldria els problemes de mobilitat existents.
 - d. Modificació puntual Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit de l'actual dipòsit controlat de residus de can Palà . Es troba incorporada al POUM.
 - e. Modificació puntual Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit de la unitat d'actuació III Pinyerets.
 - f. Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit de la UA-I i UA-II, finques Vidal. S'introdueix modificació de la UA-II que no s'havia incorporat.
 - g. Modificació puntual Normes subsidiàries de planejament per a la implantació d'un centre de tecnificació per a esports de motor. Es troba incorporada al POUM.
 - h. Modificació puntual Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit del sector de can Parera. Es troba incorporada al POUM.
 - i. Modificació puntual Normes subsidiàries de planejament canviant la qualificació de part de la clau C-1-2 a clau C-1-4 i Clau C-1-2 a clau C-1 (zona noves escoles). Es troba incorporada al POUM.
5. Es modifiquen les referència a l'antiga llei d'urbanisme 1/2005, i s'actualitza al Text Refós de la llei d'urbanisme (TRLUC) decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost modificat per la llei 3/2012, de 22 de febrer.
6. En relació a l'escala dels plànols del POUM, cal assenyalar que tots ells han estat elaborats sobre la base de la informació geogràfica oficial disponible tal i com s'assenyala a l'article 72.2. Han estat elaborats a l'escala corresponent segons el tipus de plànol, i ha estat impresos a una escala inferior, d'acord amb la llei.
7. Totes les zones verdes necessàries en el POUM seran cedides mitjançant polígons d'actuació urbanística municipal, com estableix l'informe emès pel Departament de Territori i Sostenibilitat amb data 26 de novembre de 2013. El valor dels terrenys es justifica al document de memòria econòmica.

8. D'acord amb l'informe emès pel Consell Català de l'Esport amb data 7 de setembre de 2012, s'elimina l'equipament esportiu previst en el Turó de l'església, i per tant no cal preveure cap sistema d'expropiació per aquest.
9. Es refà l'estudi econòmic del POUM a partir d'un nou estudi de valors de mercat i un nou càlcul de l'aprofitament derivat de l'execució del sector Castellolí-Pinyerets. Aquest estudi confirma la viabilitat del sector. Cal destacar que es modifica el sistema de càlcul de l'aprofitament del sector tenint en compte el preu de venda de les parcel·les destinades a habitatges unifamiliars, no el preu de venda dels habitatges ja executats, per tal d'ajustar l'estudi a la realitat del mercat d'aquest tipus d'habitatges.
10. Es modifiquen tota els valors necessaris per l'estudi econòmic segons el nou estudi de mercat i s'actualitzen les superfícies de les actuacions segons la proposta d'aprovació provisional. Finalment, en relació a la data d'inici de les actuacions previstes a l'agenda efectivament a l'Agenda s'assenyala que algunes d'elles s'iniciaran al 2010 quan efectivament aquestes no podran iniciar-se fins al 2014, l'error es corregeix.
11. Pel que fa als convenis, tots ells han estat publicats d'acord amb la llei i es troben actualment al web municipal per a facilitar-ne la seva consulta.
12. El sector industrial, nomenclatura segons aprovació inicial "SUD 3 Pla dels Ninots" ha estat eliminat del POUM per prescripció directa del Departament de Territori i Sostenibilitat, que a l'informe emès amb data 10 de juliol de 2012, referència OTAABA20100071 (URB 072/10) en referència al document de 1a aprovació inicial assenyala: "*Caldrà mantenir el caràcter agrícola de l'àmbit on s'ubica el SUD 3 Pla dels Ninots*".
13. Pel que fa a la contractació de l'equip redactor, en el contracte per a la redacció del POUM signat a l'inici de l'elaboració d'aquest es preveien totes les tasques per a l'aprovació definitiva del document i, per tant, no ha estat necessari abordar una nova contractació, ja que la feina de redacció d'un nou document per a aprovació inicial, s'entenia com a inclosa en el contracte original.
14. Pel que fa al canvi d'ús del sector SUD dr1 Pla de Marino aquesta ha estat incorporat per prescripció directa del Departament de Territori i Sostenibilitat, que a l'informe emès amb data 10 de juliol de 2012, referència OTAABA20100071 (URB 072/10) en referència al document de 1a aprovació inicial assenyala: "*Caldrà evitar la implantació d'usos acústicament sensibles en àrees afectades per un impacte acústic rellevant, com és el cas del SUD 1 dr Pla de Marino, que se situa en adjacència al Parc Motor*".

15. El traçat final del tram est de la ronda sud l'haurà de definir en el pla parcial de desenvolupament del SUD dr-2–Castellolí-Pinyerets amb les característiques que l'Agència Catalana de l'Aigua estableixi per respectar la riera del Francolí. En la fitxa normativa del SUD dr2-Castellolí s'especifica que "S'haurà de qualificar el torrent que discorre pel sud del sector de sistema hidrogràfic i qualificar els terrenys adjacents fins a la ronda sud com a zona verda".

Conclusions: Es proposa estimar parcialment l'al·legació, en el sentit de que es corregeixen els errors detectats.

Al·legació informada **Nº: 008** amb **NUM REG:** 1268 i **DATA REG:** 11/10/2012, **PRESENTADA PER:** Ramón Vidal Brugués **EN REPRESENTACIÓ DE:** Ramón Vidal Brugués i Eje lateral SL.

RESUM DE L'AL·LEGACIÓ:

Exposa:

- i. Que a l'aprovació del ple es fa l'aprovació inicial amb la paraula "text refós" i és incorrecte, el text refós s'aprova després de la definitiva.
- ii. Que no s'ha anul·lat en cap moment l'acord anterior de la 1a aprovació inicial.
- iii. Que s'ha fet una paralització de llicències sense respectar el termini segons art 74 del decret legislatiu 1/2010.
- iv. Que s'han ignorat les Modificacions puntuals aprovades i no s'han incorporat en els documents de l'aprovació inicial.
- v. Que hi ha error en anomenar la legislació urbanística vigent en els documents del POUM.
- vi. Que les escales dels plànols no són les correctes segons l'article 72.2 del decret 305/2006 de 18 de juliol.
- vii. Que en les zones verdes per urbanitzar no es contempla el cost d'expropiació i el d'urbanització no s'ajusta a la realitat.
- viii. Que no es contempla el cost d'expropiació del sol dotacional.
- ix. Que el sector Castellolí-Pinyerets no és viable econòmicament.
- x. Errors en l'agenda i estudi econòmic en el preu d'expropiació, en els m2 de l'actuació C7 i expropiació dels nous vials, i actuacions amb inici el 2010.
- xi. Que no s'han publicat els convenis signats tot i que el POUM els hi dona els drets acordats.

- xii. Que el sector d'activitat econòmica anomenat Els ninots s'ha tret d'aquesta aprovació sense motivació.
- xiii. No hi ha hagut nova contractació de l'equip redactor pels nous treballs del POUM.
- xiv. Injustícia del canvi d'ús del Sector SUD Dae 1.
- xv. Que la ronda sud es situa sobre un curs d'aigua i que no se'n fa referència.

Sol·licita:

- 4. Resoldre les al·legacions formulades a l'acord d'aprovació inicial que va tenir lloc el dia 10 de maig de 2011 i en la seva virtut, s'aprovi provisionalment el POUM i es sotmeti al tràmit d'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme.
- 5. Que es deixi sense efecte l'aprovació inicial de data 19 de juliol de 2012, per quant aquest document té defectes invalidants i si es el cas, procedeixi a una nova aprovació inicial.
- 6. Que es declari nul l'acord d'aprovació inicial a la vista dels incompliments legals existents en el document ara sotmès a informació pública.

INFORME:

Motius:

- 16. Al Ple d'aprovació de la 2a aprovació inicial s'assenyalà que es feia l'aprovació del "text refós" i en un Ple posterior l'Ajuntament va rectificar l'error de nomenclatura que l'al·legant assenyalava, tot i que en cap cas es podia considerar un defecte invalidant.
- 17. El tràmit simultani de dues aprovacions inicials no invalida a cap de les dues, tot hi així, hem de tenir en compte que la segona aprovació inicial prové d'haver-se introduït canvis substancials en la primera que requerien d'una nova exposició pública. Per aquest motiu, la segona aprovació no anul·la però sí que incorpora la primera.
- 18. En relació a la suspensió de llicències cal assenyalar que s'estan respectant els terminis establerts en la llei, paralitzant les llicències en aquells sectors que es creuen estratègics en el desenvolupament del present POUM.
- 19. En relació a les modificacions puntuals efectuades amb anterioritat a la redacció d'aquest POUM es fa un repàs de totes elles per tal de comprovar si hi ha mancances en la seva incorporació. Les modificacions aprovades han estat:
 - a. Modificació de les NSP a l'àmbit de la façana nord del nucli urbà. Es troba incorporada al POUM.

- b. Modificació de les NSP per al canvi d'ús de la finca urbana La Brillante. Es troba incorporada al POUM.
- c. Modificació de les NSP per a la millora dels accessos de connexió del nucli urbà amb l'autovia N-II. La modificació en les previsions de carreteres pel que fa al traçat de la A2 justifica la no incorporació de la modificació, ja que la rotonda prevista no resoldria els problemes de mobilitat existents.
- d. Modificació puntual Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit de l'actual dipòsit controlat de residus de can Palà . Es troba incorporada al POUM.
- e. Modificació puntual Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit de la unitat d'actuació III Pinyerets.
- f. Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit de la UA-I i UA-II, finques Vidal. S'introdueix modificació de la UA-II que no s'havia incorporat.
- g. Modificació puntual Normes subsidiàries de planejament per a la implantació d'un centre de tecnificació per a esports de motor. Es troba incorporada al POUM.
- h. Modificació puntual Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit del sector de can Parera. Es troba incorporada al POUM.
- i. Modificació puntual Normes subsidiàries de planejament canviant la qualificació de part de la clau C-1-2 a clau C-1-4 i Clau C-1-2 a clau C-1 (zona noves escoles). Es troba incorporada al POUM.

20. Es modifiquen les referència a l'antiga llei d'urbanisme 1/2005, i s'actualitza al Text Refós de la llei d'urbanisme (TRLUC) decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost modificat per la llei 3/2012, de 22 de febrer.

21. En relació a l'escala dels plànols del POUM, cal assenyalar que tots ells han estat elaborats sobre la base de la informació geogràfica oficial disponible tal i com s'assenyala a l'article 72.2. Han estat elaborats a l'escala corresponent segons el tipus de plànol, i ha estat impresos a una escala inferior, d'acord amb la llei.

22. Totes les zones verdes necessàries en el POUM seran cedides mitjançant polígons d'actuació urbanística municipal, com estableix l'informe emès pel Departament de Territori i Sostenibilitat amb data 26 de novembre de 2013. El valor dels terrenys es justifica al document de memòria econòmica.

23. D'acord amb l'informe emès pel Consell Català de l'Esport amb data 7 de setembre de 2012, s'elimina l'equipament esportiu previst en el Turó de l'església, i per tant no cal preveure cap sistema d'expropiació per aquest.
24. Es refà l'estudi econòmic del POUM a partir d'un nou estudi de valors de mercat i un nou càlcul de l'aprofitament derivat de l'execució del sector Castellolí-Pinyerets. Aquest estudi confirma la viabilitat del sector. Cal destacar que es modifica el sistema de càlcul de l'aprofitament del sector tenint en compte el preu de venda de les parcel·les destinades a habitatges unifamiliars, no el preu de venda dels habitatges ja executats, per tal d'ajustar l'estudi a la realitat del mercat d'aquest tipus d'habitatges.
25. Es modifiquen tota els valors necessaris per l'estudi econòmic segons el nou estudi de mercat i s'actualitzen les superfícies de les actuacions segons la proposta d'aprovació provisional. Finalment, en relació a la data d'inici de les actuacions previstes a l'agenda efectivament a l'Agenda s'assenyala que algunes d'elles s'iniciaran al 2010 quan efectivament aquestes no podran iniciar-se fins al 2014, l'error es corregeix.
26. Pel que fa als convenis, tots ells han estat publicats d'acord amb la llei i es troben actualment al web municipal per a facilitar-ne la seva consulta.
27. El sector industrial, nomenclatura segons aprovació inicial "SUD 3 Pla dels Ninots" ha estat eliminat del POUM per prescripció directa del Departament de Territori i Sostenibilitat, que a l'informe emès amb data 10 de juliol de 2012, referència OTAABA20100071 (URB 072/10) en referència al document de 1a aprovació inicial assenyala: "*Caldrà mantenir el caràcter agrícola de l'àmbit on s'ubica el SUD 3 Pla dels Ninots*".
28. Pel que fa a la contractació de l'equip redactor, en el contracte per a la redacció del POUM signat a l'inici de l'elaboració d'aquest es preveien totes les tasques per a l'aprovació definitiva del document i, per tant, no ha estat necessari abordar una nova contractació, ja que la feina de redacció d'un nou document per a aprovació inicial, s'entenia com a inclosa en el contracte original.
29. Pel que fa al canvi d'ús del sector SUD dr1 Pla de Marino aquesta ha estat incorporat per prescripció directa del Departament de Territori i Sostenibilitat, que a l'informe emès amb data 10 de juliol de 2012, referència OTAABA20100071 (URB 072/10) en referència al document de 1a aprovació inicial assenyala: "*Caldrà evitar la implantació d'usos acústicament sensibles en àrees afectades per un impacte acústic rellevant, com és el cas del SUD 1 dr Pla de Marino, que se situa en adjacència al Parc Motor*".

30. El traçat final del tram est de la ronda sud l'haurà de definir en el pla parcial de desenvolupament del SUD dr-2-Castellolí-Pinyerets amb les característiques que l'Agència Catalana de l'Aigua estableixi per respectar la riera del Francolí. En la fitxa normativa del SUD dr2-Castellolí s'especifica que "S'haurà de qualificar el torrent que discorre pel sud del sector de sistema hidrogràfic i qualificar els terrenys adjacents fins a la ronda sud com a zona verda".

Conclusions: Es proposa estimar parcialment l'al·legació, en el sentit de que es corregeixen els errors detectats.

RESPOSTA ALS INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS AFECTADES

1. ENDESA, DIVISIÓ DISTRIBUCIÓ CATALUNYA ORIENTAL

L'informe va ser emès per Endesa amb data 14 d'agost del 2012 i amb el número de referència DICO101070, signat per Diego Champer Garcia, responsable de Nous subministraments de la Divisió de Catalunya Oriental. Va ser rebut a l'Ajuntament de Castellolí el 21 d'agost de 2012 amb número de Registre d'Entrada 1097.

A l'informe s'assenyala que donat que el POUM no inclou detall de la nova implantació que resulti necessària al llarg de la vigència del Pla, caldrà *"una nova petició de subministrament elèctric, i una nova sol·licitud dels serveis afectats, per a cada nova unitat d'actuació o projecte de forma concreta i detallada"*.

Per tant serà en el planejament derivat i en els projectes d'urbanització on s'haurà de sol·licitar la petició corresponent.

2. CONSELL COMARCAL DE L'ANOIA

L'informe va ser emès pel Consell Comarcal de l'Anoia amb data 30 d'agost del 2012 i amb el número de registre de sortida 2284, signat per Marta Colorado Díaz, secretària accidental i redactat per Rosamaria Sabaté, arquitecta tècnica del CCA. Va ser rebut a l'Ajuntament de Castellolí el 30 d'agost de 2012 amb número de Registre d'Entrada 1116.

A l'informe es conclou que *"per part del Consell Comarcal de l'Anoia no s'observa cap motiu d'al·legació i per tant s'informa favorablement el document aprovat inicialment en data 19 de juliol de 2012 pel Ple del l'Ajuntament de Castellolí"*

3. DIRECCIÓ GENERAL D'ENERGIA, MINES I SEGURETAT INDUSTRIAL

L'informe va ser emès per la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial del Departament d'Empresa i Ocupació amb data 4 de setembre del 2012 i amb el número de registre de sortida 14098, signat per Isidre Masalles i Roman, subdirector general de Seguretat industrial. Va ser rebut a l'Ajuntament de Castellolí el 12 de setembre de 2012 amb número de Registre d'Entrada 1153.

A l'informe s'assenyala que *"el nostre informe respecte a l'aprovació del POUM de referència i en relació a la legislació esmentada és favorable, amb el ben entès que en cas d'implantar-se, en el futur, en el municipi, un establiment afectat per la legislació d'accidents greus, caldrà que se sotmeti, tal com correspon per llei, al procediment d'autorització ambiental."*

4. CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT

L'informe va ser emès pel Consell Català de l'Esport amb N/R2600\K1202u0003, signat Francesc Fàbregas Bosch amb data 7 de setembre de 2012. Va ser rebut a l'Ajuntament de Castellolí el 13 de setembre de 2012 amb número de Registre d'Entrada 1161.

A l'informe es conclou que "s'emet informe favorable" al POUM de Castellolí tot i que es fan una sèrie d'observacions que s'incorporen al POUM de la manera següent:

- 1- S'inclou a la memòria del POUM el caràcter del PIEC com a Pla territorial sectorial pel que fa a la planificació d'equipaments esportius i s'inclouen les seves prescripcions. Alhora es completa la informació ja inclosa a la memòria social en relació als equipaments esportius:

- o Memòria: Sistemes urbanístics d'espais lliures, equipaments i serveis:

Pel que fa als equipaments esportius el Pla Director d'Instal·lacions esportives de Catalunya (PIEC) és qui determina les necessitats esportives que ha de preveure el municipi. Castellolí se situa a l'àrea bàsica (ABT) 608, amb una població de 3.990, dels quals únicament 441 corresponen a Castellolí. En funció de les diverses instal·lacions esportives a incloure, el PIEC preveu els usos següents per al total de l'ABT:

- Usos de pavelló 454
- Usos de poliesportiu 833
- Usos de Sala 1984
- Usos de camp 618

- o Memòria social: 4.2 Els equipaments esportius:

Pel que fa a les necessitats concretes que defineix en PIEC en relació a la dotació d'instal·lacions, d'acord amb els usos definits per a l'àrea bàsica 608 on se situa

Castellolí, i d'acord amb una població prevista al POUM de 694 habitants com a escenari més factible, podem establir els usos per instal·lació següents al municipi:

- Usos de pavelló 99
- Usos de poliesportiu 146
- Usos de Sala 435
- Usos de camp 108

Tenint en compte que l'ús mitjà previst per a aquestes instal·lacions al PIEC és:

<i>Instal·lació</i>	<i>Ús mitjà per instal·lació</i>	<i>% d'usos municipals</i>
<i>PAV-1</i>	<i>556</i>	<i>18%</i>
<i>POL-1</i>	<i>435</i>	<i>33%</i>
<i>SAL-1</i>	<i>799</i>	<i>54%</i>
<i>CAM-1</i>	<i>795</i>	<i>14%</i>

2- Pel que fa a la necessitat de preveure el Camp de futbol i la seva ubicació al Turó de l'Església, el POUM ho ha reconsiderat, tal com proposava el dit informe sectorial. En la proposta per a l'aprovació provisional del POUM ja no es preveu el sòl per a la ubicació d'un camp de futbol, ja que no es preveu la seva necessitat a mig termini i alhora la seva ubicació podia afectar negativament la protecció paisatgística del Turó de l'Església.

3- Pel que fa a la compatibilitat de l'ús del camp de tir, situat en sòl no urbanitzable, es considera un ús que s'acull a l'establert a l'article 47 Règim de l'ús no urbanitzable, del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme:

Punt 4: El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

4- S'inclou la recomanació de la redacció del MIEM. A la pròpia memòria social del POUM ja es reconeix la utilitat i recomanació de redactar aquest document quan s'assenyala (pàg 44):

El PIEC contempla el seu desplegament amb el MIEM, que en els municipis petits diu el següent "Els pobles petits difícilment podran resoldre totes les necessitats de la xarxa bàsica al seu terme municipal i hauran d'utilitzar les instal·lacions d'altres municipis del

seu àmbit territorial. En aquest cas, el seu MIEM segurament es limitarà a estudiar les seves singularitats a la xarxa complementària i a definir una zona esportiva que seria convenient que se situés al costat de les escoles, en el cas que n'hi hagi."

5. SECRETARIA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIONES Y PARA LA SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

L'informe va ser emès per la Secretaria de Estado de telecomunicaciones y para la sociedad de la información del Ministerio de Industria, Energía y Turismo amb data 6 de setembre de 2012, signat per Francisco Javier Orea Sánchez, cap del Servei de la Subdirecció general de Xarxes i operadors de telecomunicacions. Va ser rebut a l'Ajuntament de Castellolí el 17 de setembre de 2012 amb número de Registre d'Entrada 1169.

L'informe inclou una sèrie de recomanacions generals y informacions que s'han inclòs tal i com s'assenyala a continuació o ja es trobaven incloses:

- En relació a la Ley general de Telecomunicaciones, el POUM no incorpora cap referència de la llei anterior a la 32/2003.
- El POUM no incorpora cap referència al Decret 148/2001, i per tant no incorpora incoherències amb la Sentència del Tribunal Suprem de 22 de març de 2011.
- En relació a las "Consideraciones de carácter general" cal assenyalar que cap d'elles és contradictòria amb l'establert al POUM, i donat que el seu compliment és obligatori degut a l'ordenament jurídic actual, no es considera necessari incloure modificacions a la normativa del POUM.

6. AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

L'informe va ser emès pel Servei de Planificació d'Habitatge i Sòl Residencial Associat a l'Habitatge Protegit de la Direcció de Promoció de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb data 14 de setembre del 2012 i amb el número de registre de sortida 0190S/17965/2012, signat per Antoni Teignier i Cot, subdirector de Promoció d'Habitatge i Pilar Paricio García, arquitecta en cap del Servei de Planificació d'Habitatge i Sòl Residencial Associat a l'Habitatge Protegit. Va ser rebut a l'Ajuntament de Castellolí el 19 de setembre de 2012 amb número de Registre d'Entrada 1175.

A l'informe s'assenyala que els articles que feien preceptiu l'emissió d'aquest informe han estat derogats i per tant *"no emetem informe sobre l'adequació del POUM a les determinacions en matèria d'habitatge"*

7. SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS, TRANSPORTES Y VIVIENDA

L'informe va ser emès per la Secretaria de Estado de Infraestructuras, Transporte y Vivienda del Ministerio de Fomento amb data 14 de setembre de 2012, signat per Jorge Ballesteros Sánchez, Subdirector General de Planificación y Proyectos y Esther García García, jefa del Área de proyectos. Va ser rebut a l'Ajuntament de Castellolí el 19 de setembre de 2012 amb número de Registre d'Entrada 1177.

Com a conclusió a l'informe s'assenyala que *"no existe inconveniente en que se prosiga con la tramitación del POUM, al no interferir éste, con ninguna línea de la Red Ferroviaria de Interés General. No obstante se deberá observar por parte del Ayuntamiento de Castellolí el informe que al respecto, emita ADIF."*

8. DIRECCIÓ DE SERVEIS DEL DEPARTAMENT DE BENESTAR SOCIAL I FAMÍLIA

L'informe va ser emès per la Direcció de Serveis del Departament de Benestar social i Família amb data 19 de setembre del 2012 i amb el número de registre de sortida 0406S/26471/2012, signat per Rosario Manjón Doncel, cap del Servei de Projectes, Obres i Equipaments i per Marçal Font i Estruch, Cap de secció del mateix servei. Va ser rebut a l'Ajuntament de Castellolí el 25 de setembre de 2012 amb número de Registre d'Entrada 1190.

A l'informe s'assenyala que *"pot continuar-se el tràmit d'aprovació del POUM que promou l'Ajuntament de Castellolí"*, i no s'inclou cap prescripció.

9. DIRECCIÓ GENERAL DE COMERÇ

L'informe va ser emès per la Direcció General de Comerç del Departament d'Empresa i Ocupació amb data 25 de setembre del 2012 i amb el número de registre de sortida 0242S-7457, signat per Sílvia Cirera Suárez, responsable de Règim Jurídic i Josep Maria Recasens, Director general de Comerç. Va ser rebut a l'Ajuntament de Castellolí el 28 de setembre de 2012 amb número de Registre d'Entrada 1216.

Es modifiquen les referències al PTSEC incloses a la Normativa del POUM:

- Article **Limitacions a la implantació d'establiments comercials**

"El decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials regula les implantacions subjectes a llicència comercial. En tot moment la regulació per als establiments que requereixen llicència comercial s'ajustarà al que estableixi aquest decret llei o el que el substitueixi.

El creixement de l'oferta comercial a Castellolí queda subjecta a les determinacions establertes al DL 1/2009, que permeten l'establiment de petits establiments comercials (PEC)

no singulars, en sòl urbà i urbanitzable on l'ús residencial sigui el dominant, i inferiors a 800 m2 de superfície de venda, sense arribar a configurar un gran establiment comercial (GEC col·lectiu o un gran establiment comercial territorial (GECT)).

- S'incorpora a la clau 7 (subclaus 7a.1, 7a.2 i 7b) la nota següent:

"Establiments comercials singulars (ECS) que comprenen únicament els establiments de venda a l'engrós i, els dedicats, essencialment, a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, de pirotècnia, i els centres de jardineria i els vivers.

En el cas de grans establiments comercials singulars, sempre que no es defineixi una tipologia que requereixi una dotació superior caldrà incloure 2 places d'aparcament cada 100 m2 edificats (article 12 del D378/2006)."

10. ÀREA DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

L'informe va ser emès per la Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona amb data 19 de setembre del 2012 i amb el número de registre de sortida 36799, signat per Eva Pérez Coll, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques i amb el vist-i-plau de Xavier Pons Claret, Cap de l'Oficina tècnica de Gestió d'Infraestructures. Va ser rebut a l'Ajuntament de Castellolí el 2 d'octubre de 2012 amb número de Registre d'Entrada 1228.

A l'informe es conclou: *"S'informa favorablement aquesta documentació condicionada a: que qualsevol actuació dins la zona d'influència de la carretera sigui informada per aquesta Gerència, i que en tot moment es compleixi el Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de carreteres, així com el Reglament General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel decret 293/2003, de 18 de novembre, en tot allò que no s'oposi al Text refós abans esmentat."*

11. INSTITUT GEOLÒGIC DE CATALUNYA

L'informe redactat per l'Institut Geològic de Catalunya va ser emès pels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat amb data 9 d'octubre del 2012 i amb el número de registre de sortida 674-2012, signat per Mercè Terradellas i Vilaró, Directora dels Serveis Territorials a la Catalunya Central. Va ser rebut a l'Ajuntament de Castellolí el 11 d'octubre de 2012 amb número de Registre d'Entrada 1271.

L'informe assenyalava que *"emet informe desfavorable a l'aplicació del POUM de Castellolí, fins que no es presenti la documentació sol·licitada"*.

El POUM inclou la documentació sol·licitada per l'informe que consisteix en:

- S'incorpora informació i plànols d'informació d'àrees vulnerables per l'existència de riscos naturals i geològics de l'estudi geològic annexat a l'ISA del POUM.
- Es redacta i s'incorpora com a annex un estudi de riscos geològics on s'inclouen: desprendiments, esllavissades, fluxos torrencials, esfondraments i sismicitat.
- On l'estudi determina zones afectades per risc geològic en àrees on es prevegi una actuació urbanística es preveu la realització d'un estudi de detall per determinar el grau de perillositat. S'incorpora aquesta informació en les fitxes dels sectors a la normativa del POUM.
- S'inclou a la memòria del POUM una síntesi de les descripcions, conclusions i recomanacions d'aquest informe.

En data 10 de febrer de 2014, l'ajuntament de Castellolí envia la nova documentació del POUM a l'Institut cartogràfic i geològic de Catalunya i demana nou informe.

l'Institut cartogràfic i geològic de Catalunya amb data 12 de març de 2014 va emetre informe (veure informe 31).

12.FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

L'informe va ser redactat per L'Àrea de Projectes de FGC amb data 24 d'agost del 2012, signat per Joan Bernal i Martínez, Responsable d'Inspecció Ferroviària.

En ell s'assenyala *"ens plau informar-vos positivament ja que no afecta als terrenys en explotació de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya."*

13.DIRECCIÓ GENERAL DE TURISME DEL DEPARTAMENT D'EMPRESA I OCUPACIÓ

L'informe va ser emès per la Direcció General de Turisme del Departament d'Empresa i Ocupació amb data 18 d'octubre del 2012 i amb el número de registre de sortida 0235S/8719/2012, signat per Enric González Milà, Cap del Servei de Planificació Turística i per Marian Muro Ollé, Directora general de Turisme. Va ser rebut a l'Ajuntament de Castellolí el 23 d'octubre de 2012 amb número de Registre d'Entrada 1299.

A l'informe es fan una sèrie de suggeriments de cara a la gestió municipal i es conclou que *"s'informa favorablement sobre la realització d'aquest projecte sempre i quan no impedeixi el correcte desenvolupament d'activitats turístiques en coherència amb el contingut del present informe."*

14.TELEFÒNICA

L'informe va ser signat Pedro López Campos, Cap de Creació Planta Externa Catalunya de Telefónica España amb data 17 d'agost del 2012. Va ser rebut a l'Ajuntament de Castellolí el 23 d'octubre de 2012 amb número de Registre d'Entrada 1301.

A l'informe s'assenyala que *"la informació enviada no conté projecte específic de telecomunicacions"* i per tant, no s'emet informe tot i destacar la voluntat de col·laborar en cas que l'Ajuntament ho cregui convenient mitjançant la redacció d'un conveni.

15.DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS

L'informe va ser emès per la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento amb data 26 d'octubre del 2012 i amb el número de registre de sortida 5754, signat per Jose Manuel Giménez Ribera, Cap del servei de Conservació i Explotació de Barcelona i amb el vist-i-plau de Juan Barios Baquero, cap de la Demarcació. Va ser rebut a l'Ajuntament de Castellolí el 6 de novembre de 2012 amb número de Registre d'Entrada 1366.

S'emet informe *"desfavorable a la aprobació del POUM en el término municipal de Castellolí."*

S'han incorporat les peticions següents:

- En els plànols es deixaran clarament grafiades en la proposta de planejament les zones de protecció de la A-2.
- La línia de protecció al marge dret de la A-2 dins de l'àmbit de la zona urbana ja consolidada està grafiada d'acord amb l'aprovació definitiva de la Modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament a l'àmbit de la façana nord del nucli urbà de data 3 de juliol de 1998, la qual s'adjunta com a Annex 4 de la memòria.
- S'introdueix al punt de previsió de vialitat local de la memòria del POUM la prohibició de *"qualsevol obra de construcció, reconstrucció o ampliació a la zona de protecció de l'àmbit de Can Parera"*.

També es recomana incloure les consideracions següents, que s'han incorporat a l'article 130 Sistema viari:

"L'evacuació d'aigües pluvials i residuals de qualsevol edifici públic o zona urbanitzada hauran de realitzar-se amb total independència dels sistemes de drenatge de titularitat de l'Estat".

"S'haurà de respectar les limitacions d'usos fixades al TRLC i al Reglament general de carreteres, per a les zones adjacents a la carretera. No es permetran activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària. Totes les activitats hauran de complir l'establert a la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats".

"D'acord amb l'article 24 de la Llei 25/1988, de 29 de juliol, de carreteres queda prohibit qualsevol tipus de publicitat visible de la zona de domini de les carreteres".

"Totes les instal·lacions que calgui realitzar per complir la normativa tècnica i legal per eliminar o minimitzar al màxim els impactes visuals i acústics que pogués ocasionar el trànsit es realitzaran a càrrec del promotor de l'actuació i/o subsidiàriament de l'Ajuntament".

En data 10 d'abril de 2014 s'envia la nova documentació amb la petició de que el ministeri emeti nou informe positiu.

16.SERVEIS TERRITORIALS A LA CATALUNYA CENTRAL DEL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT

L'informe va ser emès pels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament d'Ensenyament amb data 9 de novembre del 2012 i amb el número de registre de sortida 0744S/11433/2012, signat per Carme Esteban Gascon, Cap de la Secció d'Obres i Manteniment. Va ser rebut a l'Ajuntament de Castellolí el 16 de novembre de 2012 amb número de Registre d'Entrada 1434.

En resposta a l'informe s'amplia la parcel·la escolar amb l'espai actualment sense ús entre l'escola i la zona esportiva existent.

17.AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA

L'informe va ser emès per l'Agència Catalana de Residus amb data 13 de novembre del 2012 i amb el número de registre de sortida 25180, signat per Teresa Lahuerta Gonzálvo, Directora de l'Àrea Jurídica. Va ser rebut a l'Ajuntament de Castellolí el 2 d'octubre de 2012 amb número de Registre d'Entrada 1228.

A l'informe s'assenyala que *"es considera adequada la qualificació urbanística que fa el POUM en l'àmbit del dipòsit controlat de residus industrials de classe III."*

18.DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME

L'informe va ser emès pels Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat amb data 29 de novembre del 2012 i amb el número de registre de sortida 873-2012, signat per Ricard Torres i Sarragúa, Cap del Servei d'Urbanisme a la Catalunya Central. Va ser redacta per Raquel Ming Hidalgo, tècnica de paisatge i compta amb el vist-i-plau de Júlia Trias i Vilalta, responsable d'aplicació de les polítiques de paisatge. Va ser rebut a l'Ajuntament de Castellolí el 3 de desembre de 2012 amb número de Registre d'Entrada 1492.

A l'informe s'assenyalen una sèrie de recomanacions en relació al contingut i abast de les determinacions paisatgístiques incloses al Pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals del terme municipal de Castellolí.

A continuació s'inclouen les recomanacions plantejades i les modificacions realitzades arrels d'aquestes:

- Es prioritza l'ús de materials permeables pels camins d'accés i pels espais no edificats a l'entorn de l'element catalogat.

S'inclou un nou article a la normativa del catàleg de masies on s'estableix:

Art. 41.- Accessos

"Caldrà arranjar i mantenir el camí d'accés amb l'ús de materials permeables pels camins d'accés i pels espais no edificats a l'entorn de l'element catalogat. Únicament de manera excepcional s'admetrà algun paviment impermeable (tipus aglomerat asfàltic o formigó) en aquells punts del recorregut en què la topografia, la geologia o la hidrologia, entre d'altres, ho justifiquin".

- Es minimitza l'impacte visual de les instal·lacions (plaques solars, dipòsits, aparells d'aire condicionat, etc.

A l'article 39.-Serveis. Adopció d'energies renovables de la normativa del Catàleg de masies s'inclou un 3r punt on s'assenyala:

"Es minimitzarà l'impacte visual d'aquestes instal·lacions"

- S'estableix la necessitat de deixar l'entorn de la masia com un espai obert sense tanques ni portes, que només s'admetran per raons, convenientment justificades, de funcionament o de seguretat.

S'inclou un nou punt a l'article 40.- Tancament de les finques, de la normativa del Catàleg de masies on s'assenyala:

"No s'admetrà la introducció de tanques ni portes a l'entorn de la masia, excepte en aquells casos que per raó de funcionament o seguretat, el projecte justifiqui convenientment la seva necessitat."

- No es considera possible eliminar les fitxes 22, 43 i 46, ja que es tracta de grans masies i el seu abandó pot produir efectes més perjudicials que el seu manteniment.

19.DIRECCIÓ GENERAL DE TRANSPORTS I MOBILITAT I DIRECCIÓ GENERAL DEL TRANSPORT TERRESTRE

Els Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat va trametre els informes de les Direccions generals de Transport i Mobilitat i del Transport

terrestre en data 29 de novembre del 2012 i amb el número de registre de sortida 872-2012, signat per Ricard Torres i Sarragúa, Cap del Servei d'Urbanisme a la Catalunya Central. Van ser rebuts a l'Ajuntament de Castellolí el 3 de desembre de 2012 amb número de Registre d'Entrada 1493.

19A - DIRECCIÓ GENERAL DE TRANSPORTS I MOBILITAT

L'informe va ser redactat per F. Xavier Flores García, Subdirector general d'Infraestructures, el 21 de novembre de 2012.

S'hi conclou que l'informe es desfavorable fins que l'estudi de mobilitat generada del POUM no resolgui les mancances que s'esmenten a l'informe.

A continuació recollim aquestes mancances i com han estat resoltes al document de mobilitat generada:

- S'ajusta la ràtio de desplaçament per m2 de sòl previst per a usos comercials, adequant-lo a l'establert a l'annex 1 del Decret 344/2006.
- Pel que fa a les hipòtesis de repartiment modal i territorial de la mobilitat a les dades extretes de l'Enquesta de Mobilitat Quotidiana de 2006 s'assenyala:
 - S'incorpora a la memòria del POUM, punt 1.7 problemàtica i oportunitats a l'apartat de comunicacions on s'assenyala la necessitat d'urbanitzar els carrers Constància i el passeig de la Riera-Carrers Amistat que: "Aquests carrers s'hauran d'urbanitzar seguint les directrius de l'article 4 del Decret 344/2006". En qualsevol cas cal destacar que es tracta de 2 carrers en sòl urbà pels quals el POUM únicament preveu la urbanització definitiva.
- S'incorpora un nou punt a l'estudi: 6- Xarxes d'itineraris on s'inclou una descripció dels itineraris per a vianants i bicicletes.
- S'inclouen al plànol M-06-1 Xarxa de mobilitat futura: Vianants i bicicletes, les reserves per a aparcaments de bicicletes en sòl públic.
- Es defineix com es portarà a terme la millora de l'accés per a PMR a les parades d'autobús. Per fer-ho s'inclou la construcció d'aquest nou accés que s'haurà de realitzar a partir de la inclusió de rampes a l'actual pas elevat, o la creació d'un pas soterrat. Aquesta actuació s'inclou al punt 4- Actuacions directes de l'Administració de l'Agenda i Avaluació econòmica del POUM.

En data 12 de juliol de 2013 l'ajuntament de Castellolí envia nova documentació a la Direcció general de transports i mobilitat, amb petició de nou informe.

19B - DIRECCIÓ GENERAL DEL TRANSPORT TERRESTRE

L'informe va ser redactat per F. Xavier Flores García, Subdirector general d'Infraestructures, el 21 de novembre de 2012. S'hi conclou que l'informe es favorable ja que la *"Normativa i els plànols d'ordenació del POUM de Castellolí incorporen la delimitació dels sòls de reserva i la subdivisió en les categories SIF i SAF, d'acord amb el que s'estableix al PDU"*.

20.DIRECCIÓ GENERAL DE CARRETERES

Els Serveis Territorials a la Catalunya Central del Departament de Territori i Sostenibilitat va trametre els informes de la Direcció general de Carreteres en data 22 de novembre del 2012 i amb el número de registre de sortida 779-2012, signat per Ricard Torres i Sarragúa, Cap del Servei d'Urbanisme a la Catalunya Central. Van ser rebuts a l'Ajuntament de Castellolí el 3 de desembre de 2012 amb número de Registre d'Entrada 1494.

L'informe va ser redactat per Jordi Follia i Alsina, Director General de Carreteres en data 8 de novembre de 2012. A l'informe s'assenyala que *"la incidència viària de les propostes formulades podrà ser compatible amb els requeriments propis de les carreteres amb l'ajust del POUM i del planejament derivat a les prescripcions del present informe."*

A continuació es descriuen les modificacions incorporades per ajustar el POUM a l'informe:

Punts 1, 3, 8, 10

- Es desplaça el límit de la qualificació viària a 3 metres de la línia blanca dels laterals de la carretera per garantir la qualificació viària del domini públic.
- Es modifica i amplia l'article 131 Sistema Viari. Xarxa territorial bàsica. Codi X1 per incorporar els següents requeriments:

"En cas de produir-se contradicció entre la normativa del POUM i aquesta legislació, prevaldrà allò que estableixi la legislació"

"Les determinacions del POUM pel que fa a la xarxa viària es podran completar mitjançant la redacció de plans especial o parcial, i s'ajustaran mitjançant la petició de llicència i l'acte de replantejament que preveu l'article 188.4 del DL 1/2010 i l'article 251 del RLUC en sòl urbà.

Es defineix una franja de domini públic que és la que quedarà pròpiament qualificada com a Sistema viari, i una franja de servitud urbanística del sistema (que correspon a la prohibició d'edificació segons la legislació vigent) que mantindrà la qualificació que li correspongui segons els plànols d'aquest POUM, però quedarà afectada per la prohibició d'edificar d'acord amb la legislació vigent relativa a les carreteres.

Les dues franges queden grafiades als plànols d'ordenació d'aquest POUM d'acord amb allò que disposa la legislació vigent de Carreteres. S'ha grafiat l'ample mínim de la franja de

domini públic, tot i que sempre serà d'aplicació aquella que resulti de la normativa de carreteres"

"El disseny de tots els elements viaris de connexió a les carreteres es farà d'acord amb la instrucció de traçat de carreteres 3.1-IC i amb la instrucció per al disseny i projecte de rotondes de la Generalitat de Catalunya. En cap cas s'admetran rotondes partides ni, en general, les interseccions en creu."

"Els terrenys destinats a sistema viari i les seves franges de servitud urbanística no són edificables ni amb caràcter provisional"

"S'haurà de respectar les limitacions d'usos fixades al TRLC i al Reglament general de carreteres, per a les zones adjacents a la carretera. No es permetran activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària. Totes les activitats hauran de complir l'establert a la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats"

Punt 2

- Es dibuixa la línia d'edificació en tots els plànols d'ordenació del POUM de la A-2 i la N-II d'acord amb la legislació vigent i amb el planejament vigent en el sòl urbà com es determina a l'informe.

Punt 4

- S'ha enviat la documentació de proposta per a l'aprovació provisional del POUM al Ministeri de Foment per obtenir informe preceptiu.

Punt 5

- S'ha enviat la documentació de proposta per a l'aprovació provisional del POUM a la Direcció General de Transports i Mobilitat amb les modificacions sol·licitades a l'Estudi de mobilitat generada.

Punt 7, 9,11

- S'incorpora a la fitxa dels sectors SUD dae 1 Pla del Marino i PAU 1 Ca n'Alzina confrontants amb la NII les notes següents:

"Els costos dels intercanviadors necessaris per a la seva correcta connexió amb la carretera, així com les actuacions d'adequació de les carreteres formaran part de les càrregues d'urbanització del sector".

"Tant el planejament derivat com el projecte d'urbanització haurà de complir les lleis 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i la llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En cas de

produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents."

"El planejament derivat i el projecte d'urbanització haurà d'obtenir l'informe favorable vinculant de l'administració titular de la carretera confrontant".

21.DIRECCIÓ GENERAL DE DESENVOLUPAMENT RURAL

L'informe va ser emès per la Direcció General de Desenvolupament Rural del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural amb data 10 de desembre del 2012 i amb el número de registre de sortida S0005-26863/2012, signat per Jordi Sala i Casarramona, Director General i Lluís Estefanell Jara, arquitecte, Responsable d'Actuacions Urbanístiques en Sòl Agrari. Va ser rebut a l'Ajuntament de Castellolí el 20 de desembre de 2012 amb número de Registre d'Entrada 1565.

S'informa favorablement del POUM de Castellolí condicionat al compliment d'una sèrie de prescripcions i recomanant l'eliminació d'una sèrie de fitxes del catàleg de masies i cases rurals. En resposta a aquestes prescripcions s'incorporen les següents modificacions al POUM:

- **Article 211 Parcel·lacions urbanístiques i segregacions.** S'incorpora la nota següent:
"La segregació de finques resta regulada per al Decret 169/1983, de 12 d'abril sobre les Unitats Mínimes de Conreu, al Decret 35/1990, de 23 de gener sobre Unitats Mínimes Forestals, i a la Llei 19/1995, de 4 de juliol de modernització de les explotacions agràries, o les normatives que les substitueixin". Les divisions o segregacions per sota de la unitat mínima de conreu resten prohibides, "excepte en el cas que aquesta segregació es realitzi per incorporar-les a finques colindants sempre que les dues finques tinguin una superfície superior a la mínima."
- **Article 212 Ús d'habitatge.** S'incorpora la nota següent:
"Únicament s'admetran aquelles edificacions per a habitatge regulades a l'article 57 del Decret 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme".
- Les mesures correctores, preventives i compensatòries a nivell agroforestal per l'ocupació de l'espai AIFF hauran de ser objecte de l'Estudi d'Impacte Ambiental i del procediment d'Avaluació Ambiental del projecte d'infraestructures.
- En relació al Catàleg de masies i cases rurals, :
Pel que fa a Ca la Victòria, Ca l'Eloi i Cal Vermell (E09) efectivament no es pot considerar una masia, però pel contrari si que compleix els requisits tipològics per ser considerada una casa rural, i per tant, entenem que ha de formar part del Catàleg.

Pel que fa a cal Maure (E29) entenem que compleix els requisits establerts al document de Directrius per a la redacció de Catàlegs de masies i cases rurals per ser incorporada al catàleg, ja que en edificacions ruïnoses s'estableix que una ruïna es pot considerar recuperable quan reuneixi els requisits següents:

- a) Es pugui identificar la planta original de l'assentament, les característiques del volum, i conservi, almenys, dues parets formant angle d'alçada mínima de 2 m, i/o indicis de la coberta.
- b) Els vestigis aparents mesurables tinguin una superfície mínima de 75 m².
- c) Implantació topogràfica adequada.
- d) Accés preexistent adequat per al trànsit rodat.

Per tant, no es considera adequat eliminar les fitxes de les masies E09 Ca La Victòria, ca l'Eloi i Cal Vermell i la E29 Cal Maure.

22.DIRECCIÓ GENERAL D'ENERGIA, MINES I SEGURETAT INDUSTRIAL

L'informe va ser emès per la Direcció General d'Energia, mines i Seguretat Industrial del Departament d'Empresa i Ocupació amb data 10 de gener de 2013 i amb el número de registre de sortida 0298S/176/2013, signat per Josep Canós i Ciurana, Director General d'Energia, Mines i seguretat Industrial. Va ser rebut a l'Ajuntament de Castellolí el 14 de gener de 2013 amb número de Registre d'Entrada 67.

S'emet un informe favorable amb una sèrie de notes que s'incorporen de la manera següent:

Electricitat

S'incorporen a l'article 163 Mesures particulars de protecció les notes següents:

"S'han de respectar les servituds de pas d'energia elèctrica exigides reglamentàriament. Per modificar-les caldrà assolir un acord mutu entre el peticionari de la modificació i el titular de la infraestructura elèctrica. En cas de manca d'acord s'atendran les prescripcions dels articles 153 i 154 del RD 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica".

"No es podran fer traçats soterrats de conduccions energètiques a les proximitats de les canalitzacions elèctriques, a distàncies inferiors a les establertes reglamentàriament. Quan l'actuació a realitzar pugui afectar aquestes canalitzacions, caldrà atendre el que indica la ITC-LAT-06 del RD 223/2008 i el D 120/1992, de 28 d'abril, i la modificació d'aquest prevista al D 196/1992, del 4 d'agost."

"Prèviament a l'obertura de rases, caldrà considerar les prescripcions de l'ordre TIC/34/2003, de 22 de juliol, per la Qual s'aprova el procediment de Control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada."

"En el cas d'obres i construccions a l'àrea d'influència o d'afectació de les línies en servei, caldrà atendre prèviament la Resolució de 4 de novembre de 1998 per la qual s'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques".

"No es podrà edificar a sota ni a l'entorn de les línies elèctriques aèries a distàncies inferiors a les reglamentàries."

"No es podran atorgar llicències per construir cap edificació o activitat que pugui afectar les servituds de les línies elèctriques."

Per a la implantació de línies elèctriques en sòl no urbanitzable, caldrà realitzar una avaluació d'impacte ambiental en els casos que determini la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, el RDL 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Avaluació d'Impacte Ambiental de projectes, i el D 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.

S'incorpora al punt relatiu a Línies elèctriques d'alta tensió les notes següents:

"Les línies aèries d'alta tensió han de complir l'establert al RD 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el reglament sobre Condicions Tècniques i Garanties de Seguretat en Línies Elèctriques d'Alta Tensió."

"Per a la instal·lació de noves línies elèctriques d'alta tensió aèries i soterrades, serà preceptiu el compliment del RD 223/2008."

"En els casos que la distribució correspon a ENDESA s'hauran de complir les Normes Tècniques Particulars d'aquesta empresa, aprovades per Resolució del Director General d'Energia i Mines, de 29 de desembre (DOGC núm. 4827 de 22/02/2007)."

S'incorpora un nou punt: Les línies elèctriques de baixa tensió i les instal·lacions d'enllumenat públic:

"Les noves instal·lacions, ampliacions i modificacions han de complir el RD 842/2002, de 2 d'agost pel qual s'aprova el Reglament Electrònic de baixa Tensió. Les instal·lacions d'enllumenat públic han de complir la ITC-BT-09 d'aquest reglament."

"En els casos que la distribució correspon a ENDESA s'hauran de complir les Normes Tècniques Particulars d'aquesta empresa, aprovades per Resolució del Director General d'Energia i Mines, de 29 de desembre (DOGC núm. 4827 de 22/02/2007)."

S'incorpora als plànols de xarxa elèctrica del POUM l'eix bàsic de connexió dels nous sectors amb la xarxa existent.

Xarxa de gas

Els requeriments reglamentaris, les prescripcions tècniques i els procediments de prevenció d'afectació de tercers per la xarxa de gas són les següents:

- El RD 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11.
- Ordre de 18 de novembre de 1974 pel qual s'aprova el Reglament de xarxes i connexions de combustibles gasosos i Ordres que el modifiquen de 26-10-1983 (BOE 8/11/1983), 6.7.1984 (BOE 23/07/1984) i correcció d'errades (BOE 23/07/1984)
- Decret 1290/1992, de 28 d'abril pel qual es regules les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes dels diferents subministrament públics que recorren pel subsòl i D 196/1992 de 4 d'agost que el modifica parcialment.
- Ordre de 5 de juliol de 1993, pel qual s'aprova el procediment de control aplicable a les xarxes dels serveis públics que recorren pel subsòl.

23.OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL.

L'informe va ser emès pels serveis Territorials d'Acció i Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat amb data 5 de febrer de 2013 i amb el número de registre de sortida 0386S/12600/2013, signat per Sergi Miquel Ruiz, tècnic de l'Oficina d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona i Laura Fonts Torres, cap de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona. Va ser rebut a l'Ajuntament de Castellolí el 19 de febrer de 2013 amb número de Registre d'Entrada 290.

S'emet un informe amb una sèrie de consideracions que s'incorporen de la manera següent:

- **Informe de l'ACA:** S'han incorporat les consideracions de l'informe de l'ACA, de conformitat amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre.
- **Informe Servei de Prevenció de la Contaminació Acústica i lluminosa de la Direcció General de Qualitat Ambiental.** Es demana informe en aquest servei y s'incorporen les prescripcions en la documentació del POUM.
- **Indicador de la població resident exposada a contaminació acústica:** Està prevista la realització d'un Estudi Acústic . És calcularà prenent en consideració els resultats de l'Estudi acústic.

- **Pendents superiors al 20% en sòl urbanitzable:** Tots aquells terrenys amb més del 20% de pendent no podran alterar la seva topografia, no podran tenir aprofitament i no podran ésser qualificats de zones verdes, no podent computar en el mínim establert de zones verdes establert per la llei. S'especificarà aquesta norma en els documents necessaris.
- **Catàleg de Masies:** S'afegeix en el Catàleg de Masies en la memòria i la normativa el fet d'evitar les ampliacions de les Masies en sòls amb pendents superiors al 20% i evitar l'afectació dels habitatges d'interès comunitari, i en especial, els considerats de caràcter prioritari i els associats a la vegetació de ribera. Art. 15 de la normativa del Catàleg de Masies.
- **Ampliació Parc Motor:** Es canvia la qualificació de la nova zona proposada d'ampliació del Parc Motor com a sòl de protecció especial tal i com defineix el pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.
- **Mesures correctores per evitar l'impacte acústic:**
 - S'estableix la obligatorietat de que el Parc Motor prengui les mesures oportunes per tal de minimitzar l'impacte acústic i, assegurar el compliment dels objectius de qualitat acústica establerts en el Decret 176/2009, de 10 de novembre. L'ajuntament de Castellolí ha demanat formalment al Servei de Prevenció de la Contaminació Acústica i Llumínosa de la Direcció General de Qualitat Ambiental de la Generalitat un estudi acústic on es faran medicions acústiques a diferents parts del municipi per saber el soroll que genera l'activitat i saber si s'estan sobrepassant els límits acústics.
 - Evitar la implantació d'usos acústicament sensibles en les àrees afectades per un impacte acústic rellevant. S'incorpora a la normativa del POUM "La zonificació acústica del territori ha d'assegurar pels nous edificis d'ús residencial com a mínim, els objectius de qualitat acústica corresponents a la zona de sensibilitat acústica Alta A4 o Moderada B1, segons s'escaigui.

Els instruments de planejament derivat i, si és el cas, la seva avaluació ambiental, hauran de justificar el compliment d'aquest objectius.

Abans que s'atorguin els permisos i les llicències corresponents l'ajuntament ha de comprovar que es compleixen les mesures establertes. Si no se n'acredita el seu compliment, no es pot atorgar el permís o la llicència corresponent i el procediment administratiu d'atorgament resta en suspens fins que la persona interessada l'acrediti.
- **Gasos efecte hivernacle:** S'han fet els càlculs d'emissió de gasos d'efecte hivernacle relatius a la mobilitat generada pels nous usos residencials, així com les demandes

energètiques per sector terciari, d'acord amb les determinacions de l'informe emès per l'Oficina Catalana de Canvi Climàtic en data 17 de juny de 2010. S'inclouen en el document ISA, apartat descripció d'impactes i en l'apartat corresponent a càlcul d'indicadors.

24.AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA.

L'informe va ser emès per l'Agència catalana de l'Aigua amb data 15 de març de 2013 i amb el número de registre de sortida 0868S/234/2013, signat per Joan Bonet Ubierna, tècnic de les Demarcacions Territorials de Tordera-Besòs i Llobregat-Foix, José Alcarria Hidalgo, Cap de la Unitat de Gestió de Domini Públic Hidràulic de Demarcació Llobregat-Foix i Josep Ma. Aguiló i Saün, Cap de la Demarcació Territorial de Llobregat-Foix Tordera-Besòs. Va ser rebut a l'Ajuntament de Castellolí el 22 d'abril de 2013 amb número de Registre d'Entrada 566.

S'emet un informe favorable, amb una sèrie de consideracions que cal tenir en compte en el planejament derivat o en la consolidació dels nous creixements:

- Per que fa a l'abastament, s'han de contractar els volums necessaris a la xarxa d'ATLL i dur a terme les infraestructures de regulació necessàries a mida que augmenti la demanda.

- Pel que fa al sanejament:

- L'EDAR de Castellolí no es troba en saturació pel que es preveu podrà assumir els diferents desenvolupaments urbanístics associats al POUM que suposin un augment en la generació de cabals residuals.

- Cal tenir en compte que a l'àmbit, la població associada al torrent de Cal Soteras encara no disposa de xarxa en baixa.

- La població associada a Ca l'Alzina disposa d'un col·lector de recull i concentra les seves aigües residuals vessant-les al torrent de la Puda.

- Caldrà, per tant, que els nuclis de Ca l'Alzina i Cal Soteras realitzin la connexió al sistema públic de sanejament o bé instal·lar una solució autònoma de depuració.

- Els promotors dels planejaments derivats que es derivin del POUM hauran de posar-se en contacte amb l'Agència per tal que aquesta determini abans de l'aprovació del projecte d'urbanització, si es pot admetre la connexió de la xarxa d'aigües residuals del sector a l'EDAR de Castellolí, en funció del grau de saturació de la planta.

- En el cas que es pugui admetre la connexió a la xarxa pública d'aigües residuals el promotor haurà d'assumir com a cost d'urbanització els costos d'inversió proporcionals a totes les infraestructures del sistema públic a utilitzar i aquesta assumpció es podrà realitzar mitjançant la figura del Conveni de sanejament, tal i com preveu el PSARU 2005.

- En el cas que no es pugui admetre la connexió a la xarxa pública d'aigües residuals el planejament derivat haurà de recollir una reserva d'espai per tal d'instal·lar un sistema de sanejament d'aigües residuals autònom.
- Els nous desenvolupaments hauran de projectar-se amb la xarxa de sanejament separativa. La xarxa d'aigües pluvials haurà de disposar prèviament als seus punts d'abocament al medi d'un sobreexidor que contempli els elements adients per a la retenció de flotants, sòlids arrossegats i lixiviats urbans, així com el corresponent brocal de sortida amb les estructures necessàries de transició, dissipació d'energia i protecció de marges i llera per a no ocasionar afeccions sobre els terrenys de DPH ni a tercers.
- Pel que fa a la inundabilitat:
 - Cal tenir en compte que les actuacions que es desenvoluparan en el sector SUD-2 es troben en zona inundable de la riera de Castellolí, torrent dels Augüells i afluents d'aquest, pel que caldrà aplicar les mesures necessàries perquè no es produeixin afeccions.
 - Part del sector SUD dr 2 es desenvolupa sobre la capçalera d'un torrent innominat que es pot considerar llera privada, atès que no és creuat per cap camí de titularitat pública aigües amunt d'aquest, pel que caldrà preveure el drenatge de les aigües pluvials al torrent de manera adequada sense produir afeccions.
 - Les actuacions en vialitat que preveuen creuar la riera de Castellolí, es projectaran d'acord als criteris de l'Agència reflectits en les Guies tècniques de l'Agència esmentades en el present informe.
- Pel que fa a les afeccions mediambientals, caldrà dotar a tots els cursos hídrics de tot el municipi de la condició de sistema hidrogràfic per a garantir la seva protecció.

25.DIRECCIÓ GENERAL DE QUALITAT AMBIENTAL, SERVEI PER A LA PREVENCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA I LLUMINOSA.

L'informe va ser emès pel servei per a la prevenció de la contaminació acústica i lluminosa amb data 12 de juny de 2013, signat per Eva Rodríguez-Valdes i Navarro, Tècnica del Servei per a la Prevenció de la Contaminació Acústica i Llumínosa i Carles López i Sala, Responsable d'Avaluació i Gestió de la Contaminació Acústica.

S'ha incorporat en la normativa del POUM el redactat següent en l'article 202 i a la memòria:

- La zonificació acústica del territori ha d'assegurar pels nous edificis d'ús residencial, com a mínim els objectius de qualitat acústica corresponents a zona de sensibilitat acústica Alta A4, o moderada B1, segons escaigui.

- Els instruments de planejament derivat i, si és el cas, la seva avaluació ambiental, hauran de justificar el compliment d'aquests objectius.
- La delimitació de zones de sensibilitat acústica o d'altres zones s'hauran d'incloure al mapa de capacitat acústica de Castellolí.
- Abans que s'atorguin els permisos i llicències corresponents l'ajuntament ha de comprovar que es compleixen les mesures establertes. Si no se n'acredita el seu compliment, no es pot atorgar el permís o la llicència corresponent i el procediment administratiu d'atorgament resta en suspens fins que la persona interessada l'acrediti.

El Mapa ha d'incloure també, a títol informatiu, la zona de soroll de les infraestructures de transport existents, que s'ha de sol·licitar a l'administració titular de la infraestructura, per tal de tenir-la en compte per compatibilitzar els usos de l'entorn de les infraestructures de manera que es pugui assegurar els objectius de qualitat acústica d'acord amb la llei.

26. DIRECCIÓ GENERAL DE QUALITAT AMBIENTAL. Qualitat de l'aire.

L'informe va ser emès per la direcció general de qualitat ambiental amb data 18 de juny de 2013, signat per Eva Pérez Gabucio, Cap de la Secció d'immissions i Xavier Guinart i Primé, cap del Servei de Vigilància i Control de l'Aire.

El POUM recull les determinacions de l'informe de la següent manera:

- S'actualitza la legislació d'aplicació: S'inclou i es modifica l'apartat corresponent de l'ISA.
- S'actualitzen les dades de qualitat de l'aire dels darrers 5 anys (2008-2012).
- S'actualitza el document ISA incorporant les dades facilitades per Servei de Vigilància i Control de l'Aire
- S'incorporen les mesures correctores/preventives proposades a efectes de minimitzar la incidència en emissió de partícules al document ISA i Memòria Ambiental .

27. DIRECCIÓ GENERAL DE CARRETERAS

L'informe va ser emès per la Direcció General de Carreteras del Ministerio de Fomento amb data 21 d'octubre del 2013 i amb el número de registre de sortida 4830, signat per Jose Manuel Giménez Ribera, Cap del servei de Conservació i Explotació de Barcelona i amb el vist-i-plau de Juan Barios Baquero, cap de la Demarcació. Va ser rebut a l'Ajuntament de Castellolí el 4 de novembre de 2013 amb número de Registre d'Entrada 1546.

S'emet informe "desfavorable a la aprobació sobre el Plan General de Ordenación Municipal del término municipal de Castellolí, provincia de Barcelona, hasta que se subsanen las prescripciones indicadas."

S'han incorporat les peticions de l'informe de la següent manera:

- S'ha eliminat el pla especial urbanístic 1. Façana nord atès que està supeditat a la construcció del nou traçat de l'autovia, el qual no hi ha termini establert.
- S'ha incorporat a la normativa en la secció 2a. Sistema viari codi X les determinacions de l'informe respecte les proteccions de carreteres (domini públic, servitud, línia d'edificació), sobre la protecció al soroll, activitats a desenvolupar en els sectors, sobre els riscos de protecció civil, la publicitat, la evacuació d'aigües i dels diferents projectes d'urbanització i parcel·lació
- S'ha incorporat en els plànols d'ordenació les línies i cotes de protecció de carreteres: Domini públic, servitud i línia d'edificació, amb la caràtula corresponent.

28.OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL

L'informe – proposta de resolució sobre la memòria ambiental va ser emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat amb data 7 de novembre de 2013, signat per Sergi Miquel Ruiz, tècnic de l'Oficina Territorial i Laura Fonts Torres, cap de l'Oficina Territorial.

La resolució sobre la memòria ambiental va ser emès per la Direcció General de polítiques Ambientals del departament de Territori i sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya amb data 18 de novembre de 2013, signat per Sergi Cantó i Jordi, subdirector general d'avaluació Ambiental.

D'acord amb les determinacions dels l'informes es fan les següents modificacions i consideracions en la memòria ambiental i l'informe de sostenibilitat del POUM:

- Es completa la memòria ambiental especificant les directrius que s'aplicaran als instruments de planejament derivat i projectes posteriors, i incorporant els condicionats establerts en l'Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de 15 de març de 2013, així com la resta de mesures correctores establertes en l'informe de sostenibilitat. L'apartat 6.4 Determinacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del Pla, del Document Memòria Ambiental, inclou les directrius a aplicar als instruments de planejament derivat i projectes posteriors.

- Es defineix el contingut dels informes de seguiment i s'ajusta la seva periodicitat al desenvolupament del Pla fixat en l'agenda, tenint en compte a més, la modalitat establerta en l'informe de sostenibilitat ambiental, tot realitzant una revisió específica en relació amb el grau d'ocupació del sòl no urbanitzable. L'apartat 6.5.2 Modalitat de seguiment del Document Memòria ambiental recull la necessitat de considerar els indicadors especificats a l'apartat 6.5.1, prenent en consideració els càlculs identificats i realitzant la re-avaluació ajustant la seva

periodicitat, al desenvolupament del POUM fixat en l'agenda (1a. etapa que va des de l'aprovació definitiva del POUM fins el 2018 i la 2a. etapa del 2019 al 2026). El Pla de Seguiment haurà d'ajustar-se a aquest calendari, incorporant, tot realitzant una revisió específica en relació amb el grau d'ocupació del sòl no urbanitzable.

29. DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

L'informe va ser emès pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya amb data 26 de novembre de 2013, signat per Fernando Caparroz Pérez, secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central. S'adjunta un informe tècnic annex amb data 8 de novembre de 2013, signat per Marta Gómez Enrich, Tècnica dels Serveis Territorials a la Catalunya Central.

D'acord amb les determinacions de l'informe es fan les següents modificacions i consideracions del POUM:

- Pel que fa a sistemes:

- S'han reduït les zones verdes pendents d'expropiar en sòl urbà del nucli de Ca n'Alzina i de Castellolí, respectant l'estendard establert per llei de 20m² de zona verda per cada 100m² de sostre residencial planificat. I s'han establert polígons d'actuació urbanística per tal de consolidar el sòl urbà i obtenir la cessió i/o urbanització de zones verdes i vials necessaris.
- S'ha dibuixat en els plànols d'ordenació l'afectació de les reserves ferroviàries en el sòl urbà consolidat.
- S'ha completat el quadre 6 estàndard de zona verda de la memòria desglossant les dades pels diferents nuclis.
- S'han classificat de sòl no urbanitzable les peces d'equipament E6-Cementiri i T3-Depuració.
- Es qualifica d'hidrogràfic el torrent que discorre per les finques Vidal procedents de la UA1 i UA2.

-

- Pel que fa al sòl urbà:

- S'han corregit alineacions entre el sòl privat i públic per ajustar-les a la realitat existent així com les fondàries edificables.
- S'ha mantingut les alineacions de les façanes posteriors que donen front al passeig de la Riera tal i com estaven en les normes subsidiàries.

- S'ha mantingut la qualificació urbanística de 6b.2 de l'edificació industrial al carrer de l'Amistat.
 - S'ha eliminat el pla especial urbanístic 1. Façana nord atès que està supeditat a la construcció del nou traçat de l'autovia, el qual no hi ha termini establert.
 - S'ha delimitat el PAU-3 en l'àrea que limita al nord amb l'illa més a ponent qualificada d'1b1 i a l'est amb l'escola per tal de garantir l'obertura del c/Amistat i la cessió de les zones verdes.
- **Pel que fa al sòl urbanitzable:**
- S'han reduït les superfícies totals dels sectors per complir les directrius de l'informe i adequar-se al creixement establert pel Pla territorial de 8,7ha.
 - Pel que fa al SUD dae 1 Cal Marino:
 - S'ha reduït la superfície del sector, exclouent els terrenys afectats per la traça prevista per al nou eix transversal ferroviari i s'ha reduït la seva extensió al llarg de l'antiga nacional, evitant crear una façana contínua des del nucli de Castellolí fins a l'assentament de ca l'Alzina, garantint la preservació dels valors d'aquest assentament, tot evitant les possibles afectacions dels nous usos terciaris sobre aquest petit teixit residencial.
 - S'ha inclòs com a càrrega urbanística d'aquest sector el vial de connexió de l'àmbit amb el Parc Motor.
 - Respecte al SUD dr 3 Sector Castellolí-Pinyerets:
 - S'ha reduït la superfície del sector apropant al màxim les noves edificacions al nucli de Castellolí amb tipologies més denses, conformant una façana amb la ronda sud, i alliberant, en la mesura que ha estat possible, la resta de sòl d'edificacions.
 - S'ha reduït el nombre d'habitatges previstos en el sector.
 - S'ha suprimit l'àmbit discontinu tot reservant per l'ús d'equipaments els sòls situats immediatament en contigüitat a l'àmbit per l'oest.
 - S'ha incorporat el tram de vial de la ronda sud en el sector, enllaçant aquesta amb l'Avinguda de la Muntanya Blava, per connectar aquesta amb el vial de continuació del carrer de la Constància.
 - Pel que fa a l'anterior SUD dr3- Ca n'Alzina, s'ha reconvertit en un Pla d'actuació Urbanística, l'actual PAU 1 – Ca n'Alzina: S'ha reduït l'àmbit i s'ha ajustat el nombre d'habitatges permesos per a la compleció del nucli de Ca n'Alzina.

- **Pel que fa al Catàleg de Masies:**

- S'ha incorporat a la normativa del Catàleg de masies i cases rurals els Criteris de reconstrucció de ruïnes i criteris per a les ampliacions establert en la memòria de la mateixa.
- Respecte a la divisió horitzontal, s'estableix com a superfície mínima per al primer habitatge 350m² d'acord amb el document de Directrius.
- S'ha suprimit l'ús d'habitatge per a les construccions auxiliars exemptes.
- S'ha fet constar, tant a la memòria com en la normativa que els usos hoteler, residències de la tercera edat i centres de rehabilitació només s'admetran quan l'edificació principal tingui un sostre mínim de 900m².
- S'ha eliminat el punt 5 de l'article 28 de la normativa del Catàleg tal i com indica en l'informe.
- Es canvia el criteri d'ampliació de les Masies acotant el possible creixement depenent de la grandària de cadascuna de les Masies. Es fan 4 grups de Masies segons la seva grandària i determina per a cada grup quin creixement s'admet.
- Es considera que la normativa ja especifica les condicions de les ampliacions i les possibilitats de divisió horitzontal i el regim d'usos. Per tant no es considera necessari acotar les ampliacions, apuntar la possibilitat de divisió horitzontal o l'ús hoteler en cadascuna de les fitxes.
- S'ha canviat el redactat de l'apartat 3.3 de les fitxes amb el redactat següent: " Aplicar el règim d'us del sòl no urbanitzable d'acord amb la legislació i el planejament urbanístic vigent al municipi."
- S'han revisat les fitxes nº26-27-30 tal i com indica en l'informe.

- **Pel que fa a l'informe de sostenibilitat econòmica:**

- S'ha incorporat la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius tal i com indica l'article 59.3d) del TRLUC.
- S'han actualitzat les dades de valors de càlcul segons un nou estudi de mercat que s'incorpora en un annex a l'"Agenda i avaluació econòmica i financera" del POUM: "Annex: Estudi de valors de mercat".

- **Pel que fa a la normativa:**

- S'ha fet una simplificació de claus tal i com s'indica a l'informe i s'han completat les definicions de les claus que s'indicaven.

També s'han esmenat les consideracions de l'informe tècnic annex, tant de normativa, memòria, Catàleg de Masies i Cases rurals, plànols i agenda i avaluació econòmica i financera.

30. PROTECCIÓ CIVIL:

L'informe va ser emès per la direcció general de Protecció Civil del departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya amb data 22 de novembre de 2013, signat per Rosa Garcia Romero, tècnica del servei de gestió del Risc i planificació amb el vist-i-plau de Sònia Alpin Martinez, cap del servei de gestió del risc i planificació.

S'incorpora a la normativa del POUM:

- " En relació al risc d'incendi forestal, en les noves previsions de desenvolupament urbà s'haurà d'assegurar el no augment significatiu del risc d'incendi forestal per efecte de l'augment de la perillositat o de la vulnerabilitat".
- " Pel que fa al risc d'inundacions, els nous desenvolupaments que s'implantin en les zones afectades per aquest risc, caldrà tenir en compte els criteris per al control de la implantació de nous elements vulnerables dintre de zones inundables establerts a la resolució IRP/971/2010"

L'informe també recorda que:

- S'hauran de tenir en compte els criteris tècnics per a l'execució de treballs de manteniment i conservació de llocs públics establerts per l'Agència Catalana de l'Aigua, com a òrgan competent en la matèria.
- Pel que fa al risc de transport de mercaderies perilloses per carretera, en el moment d'instal·lar construccions i/o activitats vulnerables dins la zona d'indefensió, caldrà tenir en compte els criteris de compatibilitat amb aquest risc publicats a la resolució del Conseller d'Interior IRP/971/2010, de 31 de març, per la qual dona publicitat als criteris per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil.

31. INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA:

L'informe va ser emès per l'Institut cartogràfic i geològic de Catalunya amb data 12 de març de 2014, signat per Jordi Ripoll i Garcia, subdirecció de geologia i geofísica amb el vist-i-plau de Antoni Roca i Adover, Director adjunt.

En data 7 de setembre de 2012, l'Institut cartogràfic i geològic de Catalunya va emetre un informe desfavorable a l'aplicació del POUM de Castellolí on s'especificava la necessitat d'elaborar un Estudi d'Identificació de Riscos Geològics en l'àmbit del POUM.

En data 10 de febrer de 2014, l'ajuntament de Castellolí envia la nova documentació del POUM i demana nou informe.

L'informe conclou que la documentació aportada analitza els diferents fenòmens susceptibles d'esdevenir un risc geològic i compleix les prescripcions exposades en els articles 69.2 i 72.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, en relació a l'exposició d'informació relacionada amb els riscos geològics en l'àmbit del POUM.

La informació sobre riscos geològics en la memòria del POUM es una síntesi de les descripcions, conclusions i recomanacions exposades en l'estudi de riscos geològics i el POUM annexa la totalitat de dit estudi. L'informe de riscos geològics no determina zones afectades per un risc geològic que coincideixin amb zones on ja existeixi o estigui prevista una actuació urbanística.

Formen part integrant del POUM, en compliment de l'article 104 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya 1/2010 i 26.3 del Reglament aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol, i així han estat conjuntament exposats al públic, els següents convenis urbanístics:

Conveni de data 17 de juliol de 2012 – Joan Vidal Brugués

Conveni de data 17 de juliol de 2012- Antonio Domingo Serra

Conveni de data 19 de juliol de 2012 – Antonio Pareja Aragon-Pilar Llorens Serra

Conveni de data 19 de juliol de 2012- Josep Guixà Serra

Un cop finalitzats els anteriors tràmits procedeix l'aprovació de la documentació i la seva tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per a l'aprovació definitiva del POUM.

Per tot l'exposat el Ple, amb dos vots a favor del grup municipal PUC i quatre abstencions dels grups municipals CiU i ERC acorda:

Primer.- Resoldre les al·legacions presentades d'acord amb el contingut de l'informe tècnic transcrit.

Segon.- Aprovar provisionalment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellolí redactat per Miquel Domingo i Clota, per encàrrec d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Trametre les actuacions a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per a l'aprovació definitiva del POUM."

Atès que l'art. 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local diu que es requerirà el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de les corporacions per l'adopció d'acords, entre d'altres, els que correspongui adoptar a la corporació en la tramitació dels instruments de planejament general previstos en la legislació urbanística.

Atès que l'aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és un dels supòsits que contempla art. 47.2 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local.

Atès que la documentació aprovada en l'acord de data 28 de maig de 2014 es exactament la mateixa, sense que hagi produït cap canvi.

El Ple amb quatre vots a favor dels grups municipals PUC i ApC i tres abstencions del grup municipal CiU acorda:

Primer.- Resoldre les al·legacions presentades d'acord amb el contingut de l'informe tècnic transcrit.

Segon.- Aprovar provisionalment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Castellolí redactat per Miquel Domingo i Clota, per encàrrec d'aquest Ajuntament.

Tercer.- Trametre les actuacions a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per a l'aprovació definitiva del POUM.

I no havent-hi altres assumptes que tractar, el Sr. Alcalde - President aixeca la sessió essent les vint-i-una hores i vint minuts del dia de la data. En dono fe. La Secretària.